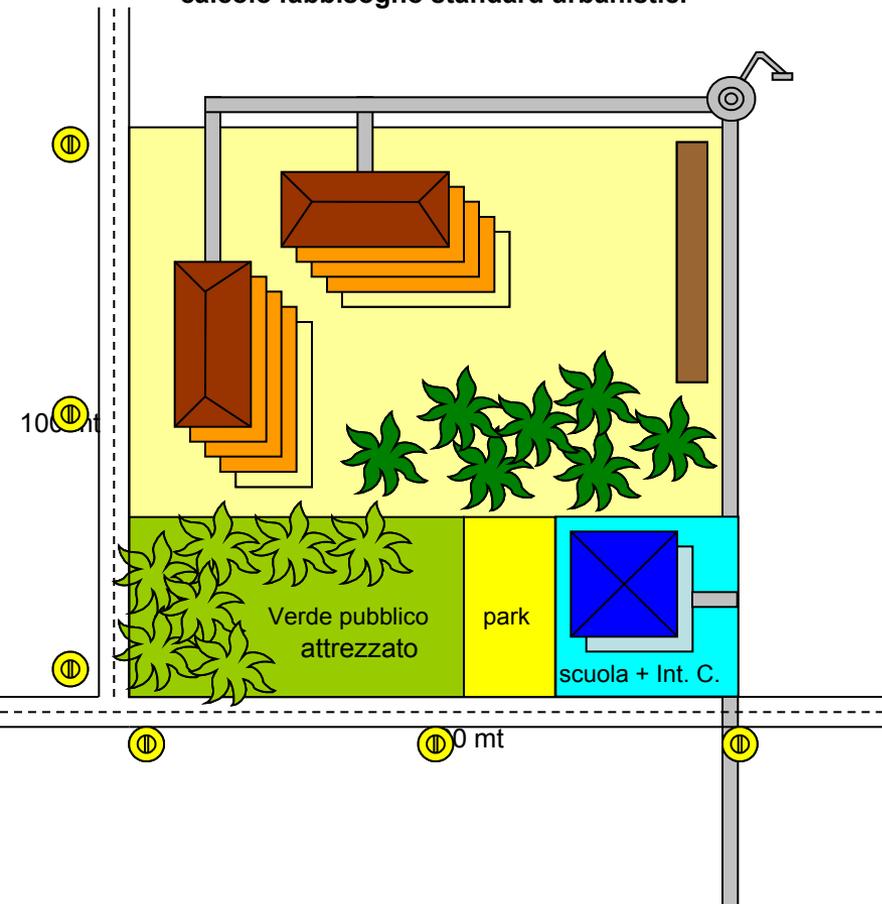


ESERCIZIO PARAMETRI

calcolo fabbisogno standard urbanistici



Indice di edificabilità territoriale $I_t = 1 \text{ mc/mq}$

Superficie territoriale $S_t = 10.000 \text{ mq}$

Qual'è la volumetria realizzabile?

Volume $(10.000 \times 1) = 10.000 \text{ mc}$

Quanti abitanti possono insediarsi?

Consumo volumetrico teorico $V_t = 100 \text{ mc/ab}$

Abitanti $(10.000/100) = 100$

Qual è il fabbisogno di standard urbanistici?

Dm 1444/'68 standard = 18 mq/ab

Per cui fabbisogno = $(18 \times 100) = 1.800 \text{ mq}$

Come sono ripartiti gli standard urbanistici?

Verde = 900 mq

Istruzione = 450 mq

Parcheggi = 250 mq

Inter. Com. = 200 mq

Dm 1444/'68: Verde = 9 mq/ab

Istruzione = $4,5 \text{ mq/ab}$

Parcheggi = $2,5 \text{ mq/ab}$

Interesse comune = 2 mq/ab

Lavoro da fare a casa

Piano di Lottizzazione

Lotto rettangolare in pianura

Superficie territoriale: 50.000 mq

Indice di edificabilità territoriale: It = 0,5 mc/mq

Tipologie residenziali richieste:

- Villette uni-bifamiliari (h max 7.50 mt)
- Edifici in linea (h max 11,5 mt, garage PT)

Distanze minime da osservare:

dai confini di proprietà : 5 mt

dalle costruzioni: 10 mt, oppure la proiezione a terra dell'edificio

Dimensionare l'intervento:

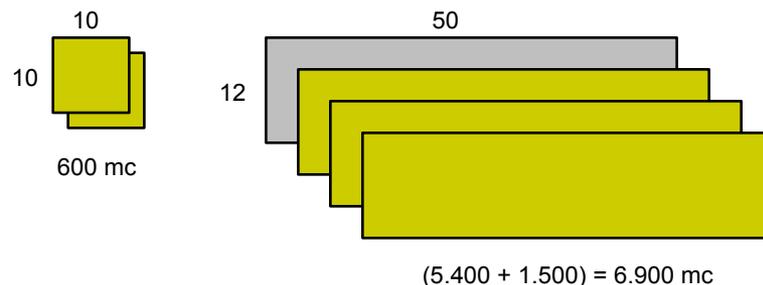
- *calcolo del numero delle unità abitative (distinte per tipologia);*
- *calcolo degli standard urbanistici*
- *schema grafico della distribuzione delle unità abitative e dei servizi*

Steps:

1) Calcolare il volume edificabile

$$(50.000 \times 0,5) = 25.000 \text{ mc}$$

2) Calcolare cubatura media delle 2 tipologie



3) Decidere quanti edifici in linea e quante villette

$$(6.900 \times 2) = 13.800 \text{ mc in due edifici in linea}$$

$$(25.000 - 13.800) = 11.200 \text{ mc per le villette uni-bifamiliari}$$

$$(11.200/600) = 18,6 \text{ villette}$$

4) Calcolare gli standard urbanistici

5) Schema distributivo (considerando distanze e servizi)

