

Simulazione _3: Progetto urbano semplice decontestualizzato

Dati di partenza

L'area di progetto è costituita da un lotto pianeggiante di dimensioni 180x180 mt, servito da due strade comunali di sezione di 10 mt, inserito in una zona di espansione residenziale che il PRG ha classificato come "Zona di espansione soggetta a Piano di Lottizzazione".

Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore definiscono un Indice territoriale (It) pari a 1,00 mc/mq con un'altezza massima degli edifici pari a 16,5 mt. Le NTA definiscono inoltre la *residenza* come funzione caratterizzante, e il *commerciale* come funzione eventualmente ammissibile fino ad un max del 20% della volumetria complessiva.

Le altezze interpiano dei vani residenziali non devono essere inferiori a 3 mt

Le altezze interpiano dei vani commerciali non devono essere inferiori a 4 mt

E' richiesto l'utilizzo delle seguenti tipologie residenziali:

- Case unifamiliari
- Case a schiera
- Case in linea

Si richiedono i seguenti elaborati:

- Tabella di dimensionamento del progetto in base ai parametri urbanistici assegnati comprensiva del calcolo degli standard urbanistici;
- Schema Planivolumetrico di massima in sc. 1:1000;
- Abaco delle tipologie edilizie utilizzate.