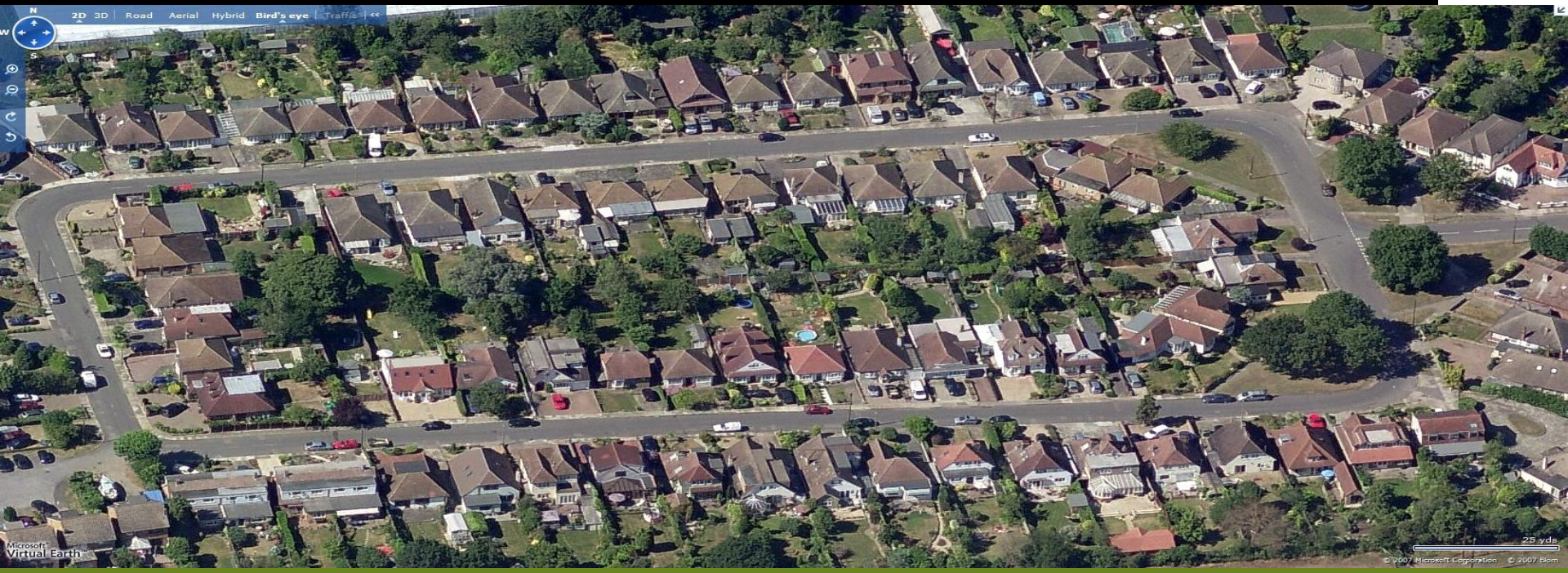
Prof. Arch. Paolo Fusero

Corso di Fondamenti di Urbanistica

Facoltà di Architettura di Pescara



Tipologie edilizie residenziali

CASE SINGOLE

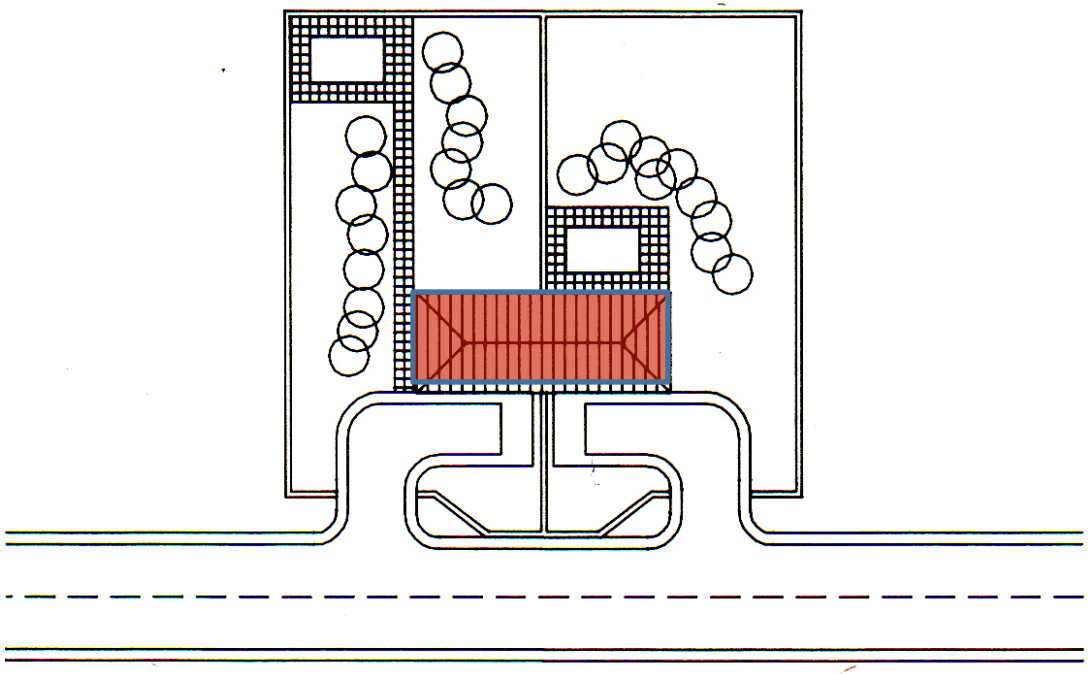
Nella definizione di “case isolate” rientrano le unità abitative non aggregate che si sviluppano da cielo a terra e hanno un giardino privato più o meno consistente.

Ne consegue che questa tipologia edilizia, spesso ma non necessariamente unifamiliare, occupa notevoli estensioni di terreno.

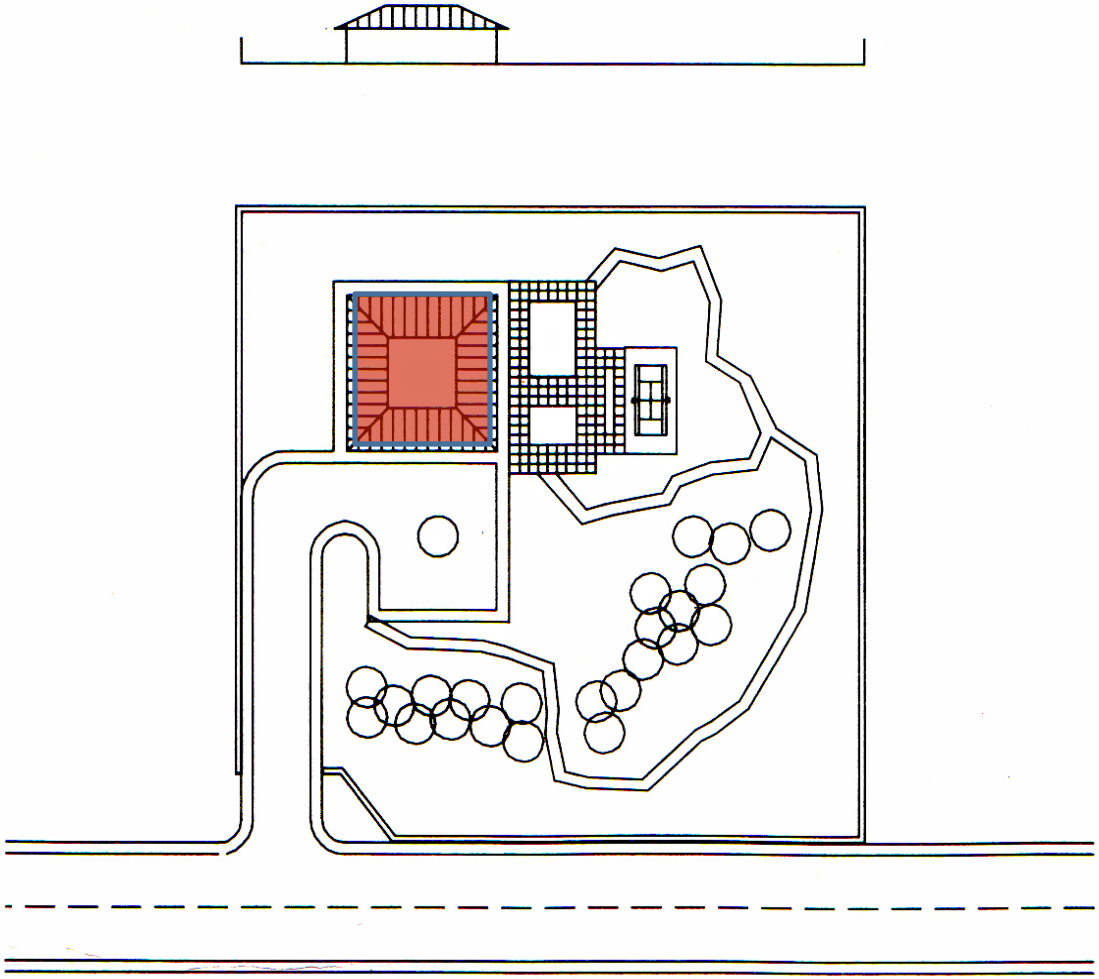
Esistono diverse tipologie di case singole, che le distinguono in funzione:

della destinazione
- case agricole
- insediamenti turistici
- residenze urbane

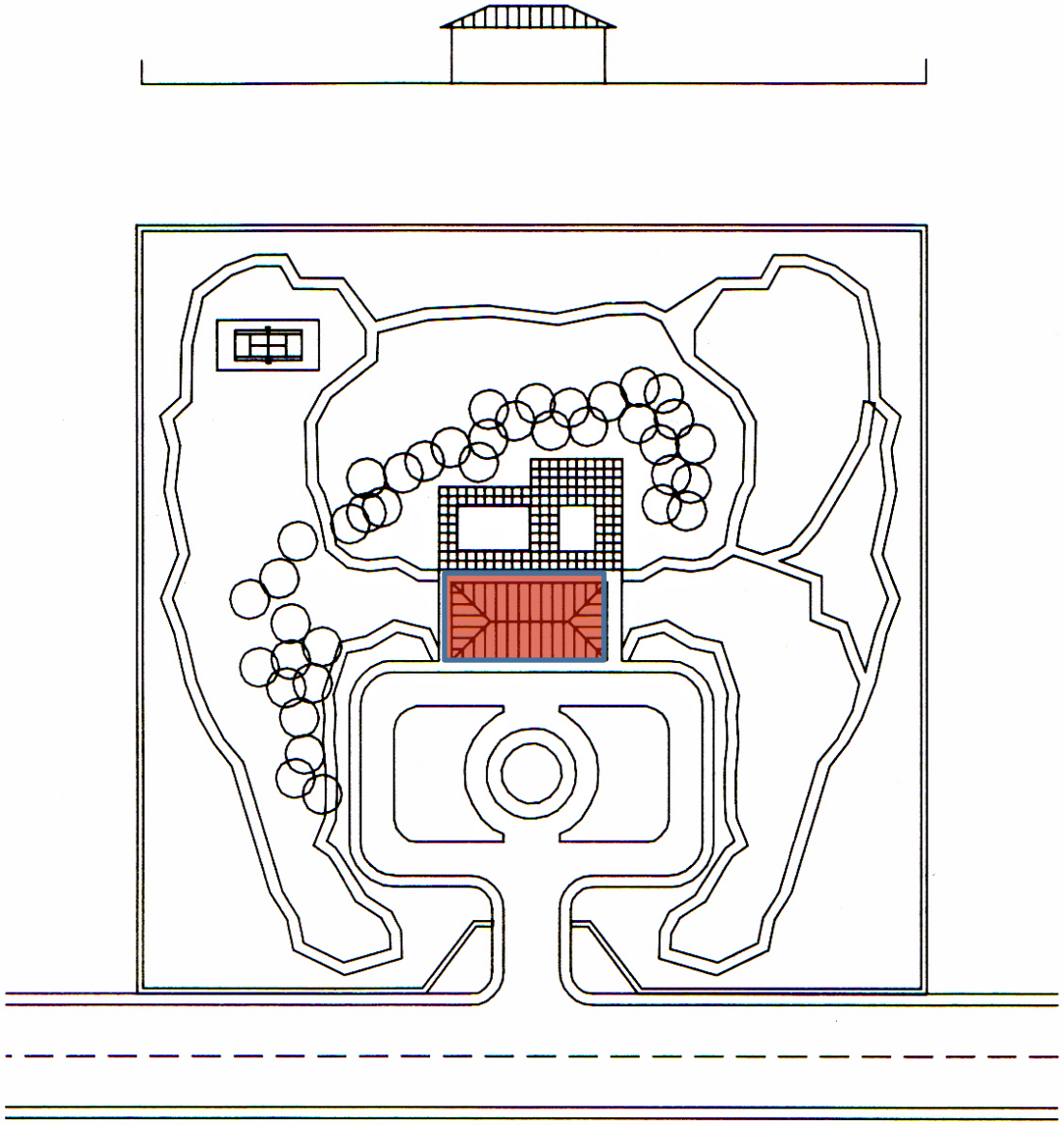
del grado di individualità
- abitazione unifamiliari
- plurifamiliari



VILLA BIFAMILIARE
LOTTO MQ 2 000



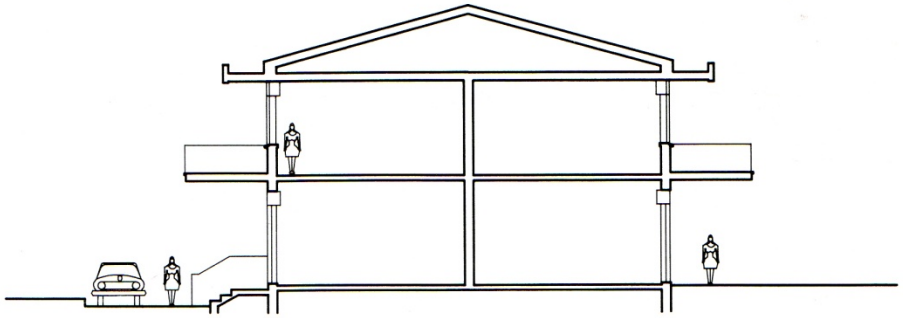
VILLA UNIFAMILIARE
LOTTO MQ 3 000



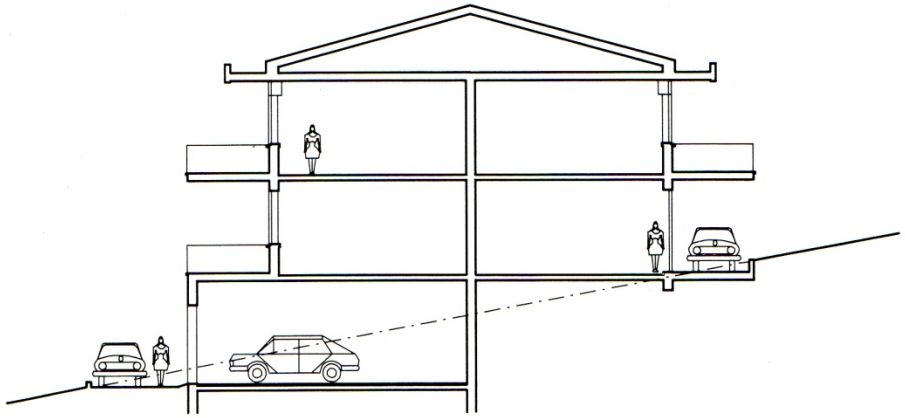
CASA UNIFAMILIARE

LOTTO MQ 5 000

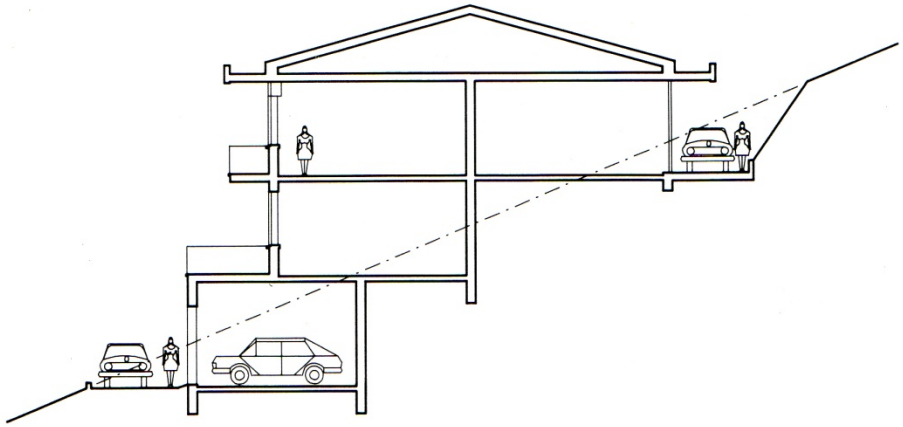
sezioni



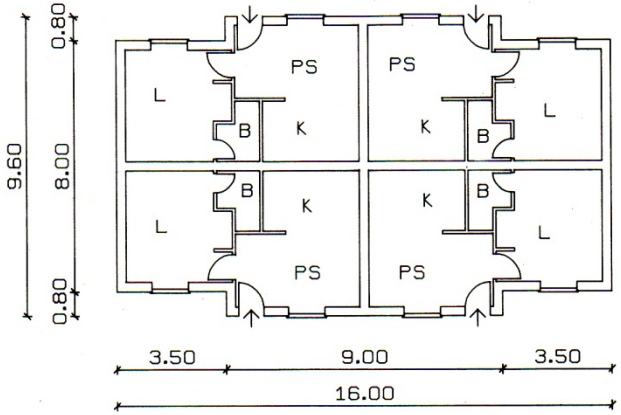
TERRENO PIANEGGIANTE

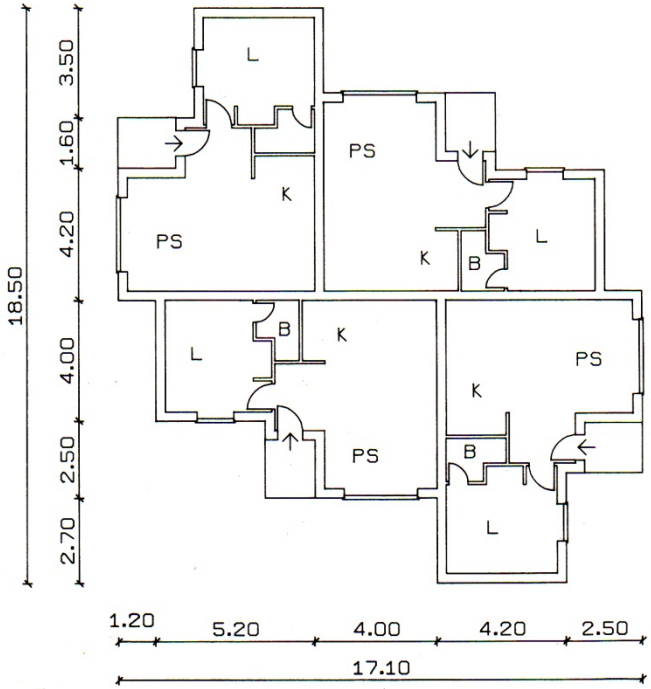


PENDENZA MODERATA



FORTE PENDENZA


PS
PS
L
B
K
K
B
L
B
K
K
B
L
L
PS
PS
0.80
8.00
0.80
9.60
3.50
9.00
3.50
16.00


L
PS
K
PS
K
B
L
B
K
L
PS
K
PS
B
L
3.50
1.60
4.20
4.00
2.50
2.70
18.50
1.20
5.20
4.00
4.20
2.50
17.10

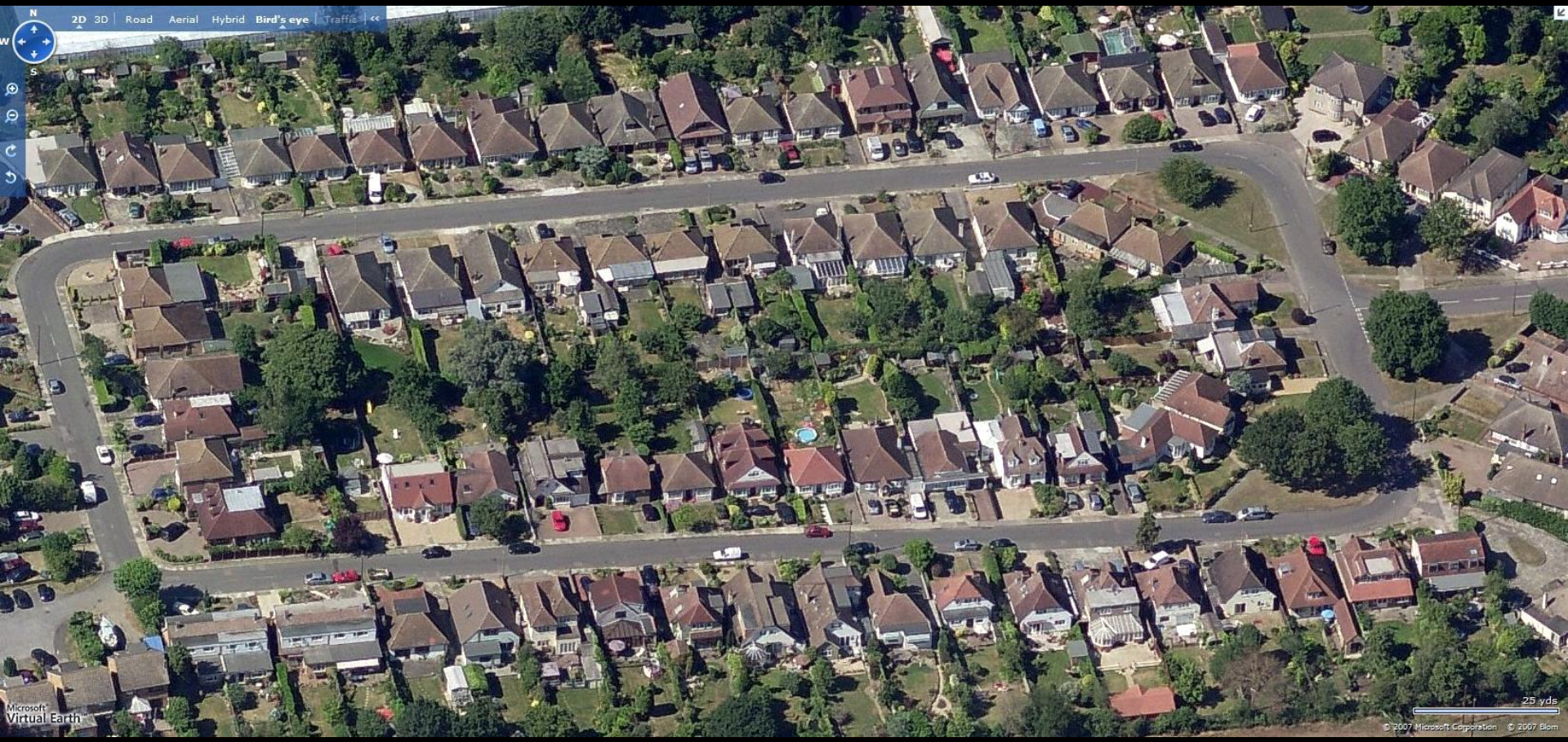
piante

Case singole plurifamiliari in ambito urbano (London)

Case singole plurifamiliari in ambito urbano (London)

Case singole plurifamiliari in ambito urbano (London)

Case singole unifamiliari in ambito urbano (London)



Case singole unifamiliari in ambito urbano (London)

Case singole unifamiliari in ambito rurale (London)

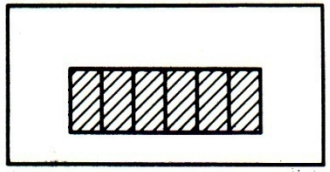
W
2D 3D | Road Aerial Hybrid Bird's eye | Traffic | <<
S
N
E
Microsoft Virtual Earth™
20 yds
© 2007 Microsoft Corporation © 2007 Blom

Case rurali

CASE A SCHIERA

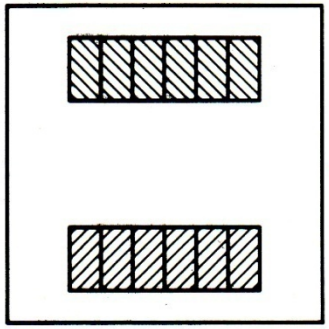
Si intendono case a schiera le unità abitative aggregate caratterizzate da:

- sviluppo da terra a cielo;
- ingressi indipendenti;
- spazi privati di pertinenza all'aperto;
- due muri in comune con le unità affiancate (a meno delle testate)
- due soli fronti, l'anteriore e il posteriore, a contatto con l'esterno



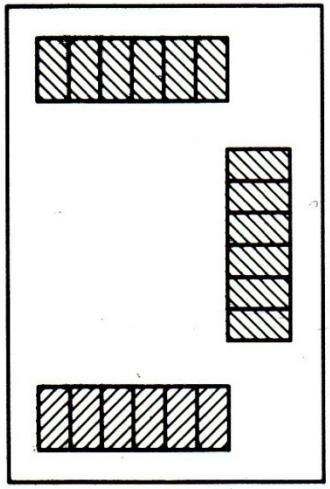
CASE A SCHIERA
LOTTO MQ 2 500

NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA DUE PIANI



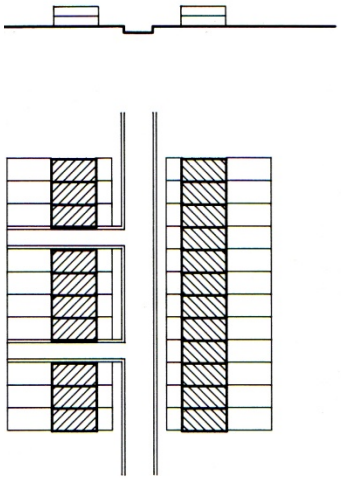
CASE A SCHIERA
LOTTO MQ 5 000

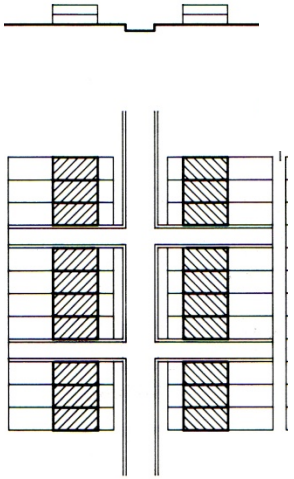
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA DUE PIANI

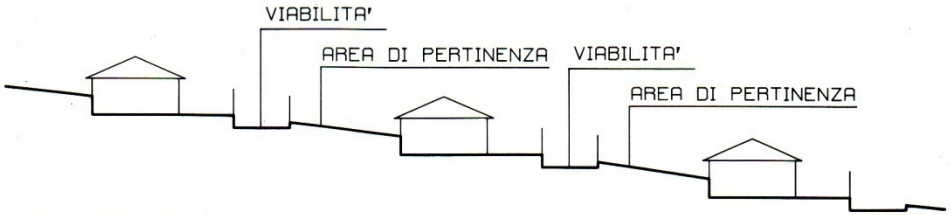


CASE A SCHIERA
LOTTO MQ 7 500

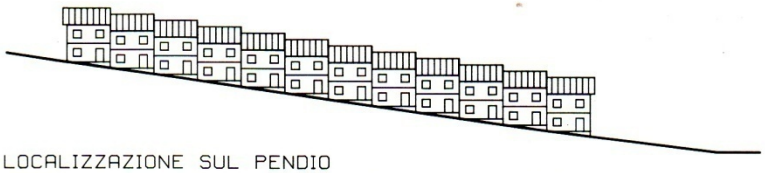
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA DUE PIANI



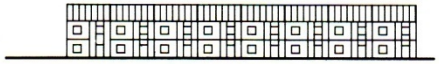

l



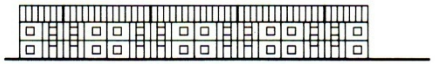
LOCALIZZAZIONE SUL PENDIO
AGGREGAZIONE PARALLELA ALLE CURVE DI LIVELLO



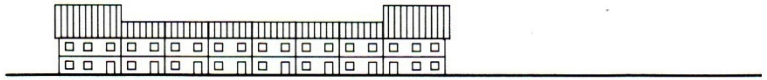
LOCALIZZAZIONE SUL PENDIO
AGGREGAZIONE ORTOGONALE ALLE CURVE DI LIVELLO



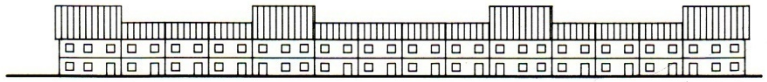
AGGREGAZIONE LINEARE



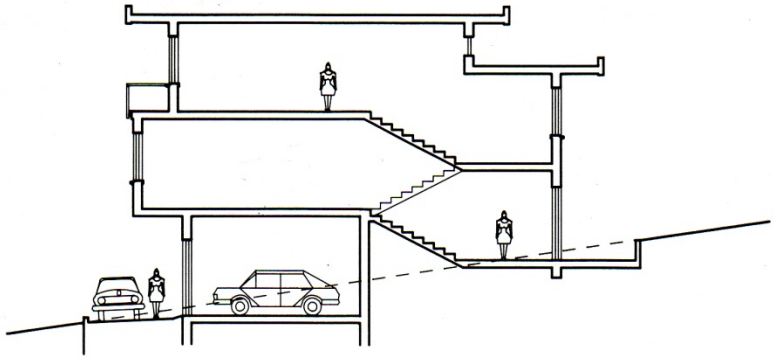
AGGREGAZIONE SPECULARE



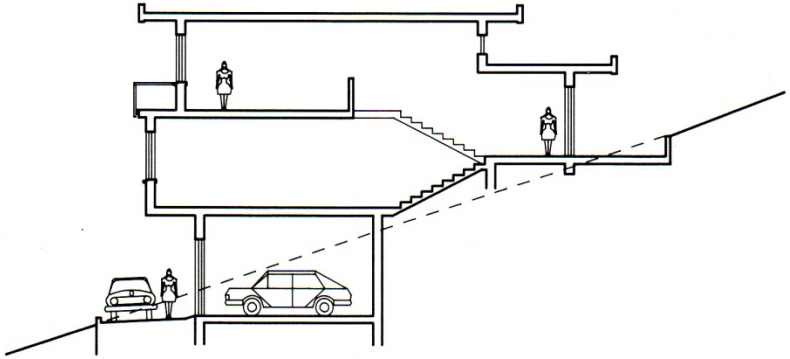
CARATTERIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI DI TESTATA



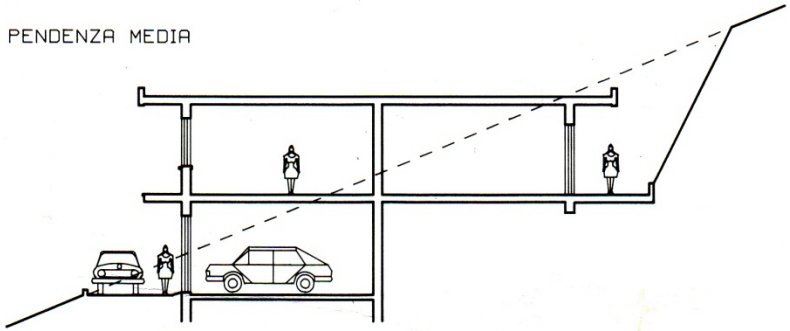
CARATTERIZZAZIONE DI ALCUNI ELEMENTI



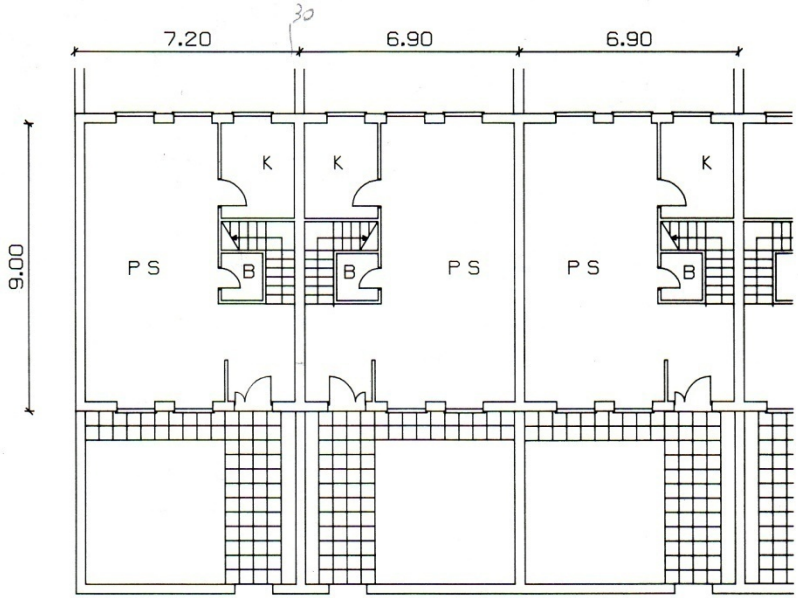
PENDENZA MODERATA



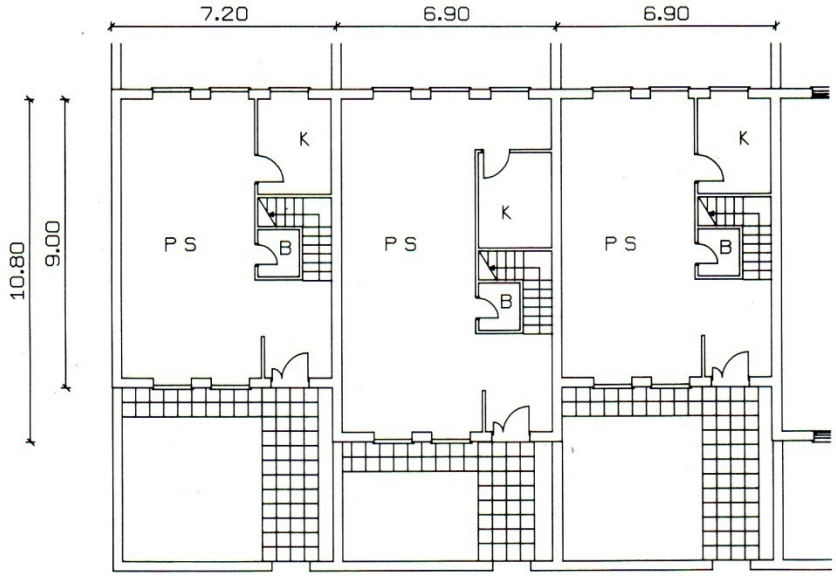
PENDENZA MEDIA



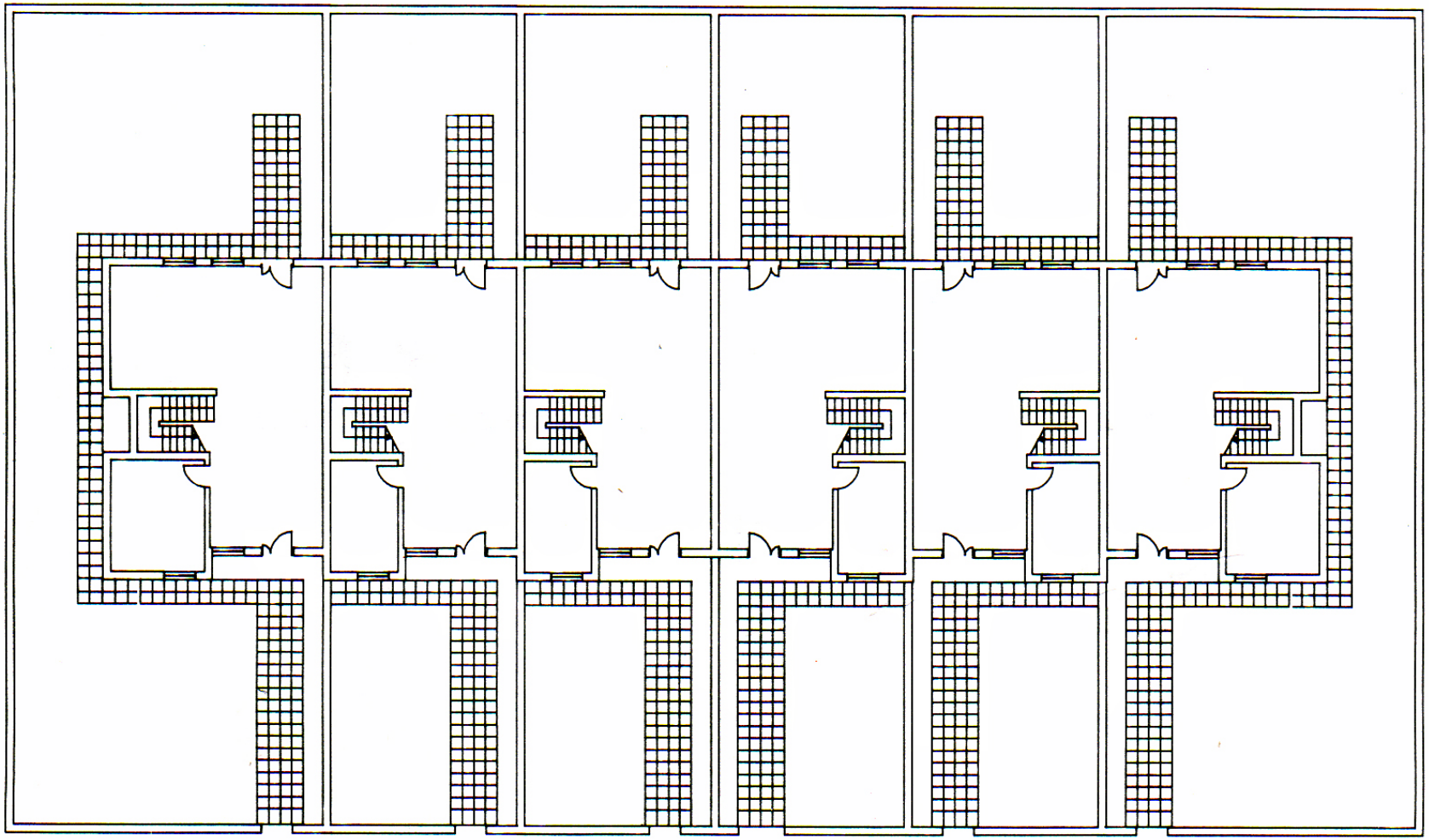
FORTE PENDENZA



PIANTA PIANO TERRA

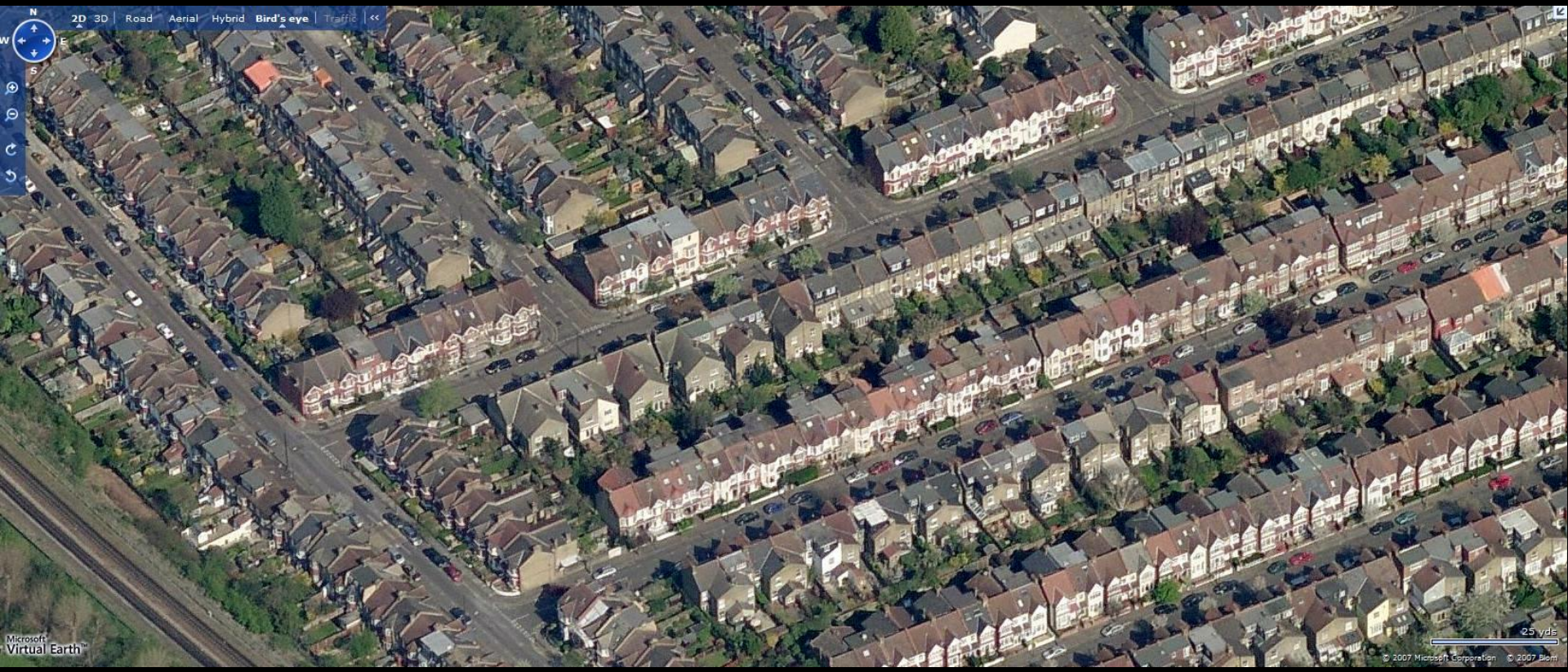


PIANTA PIANO TERRA



Case a schiera (London)

Case a schiera (London)

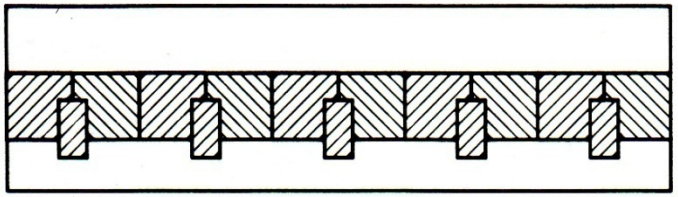


Case a schiera (London)

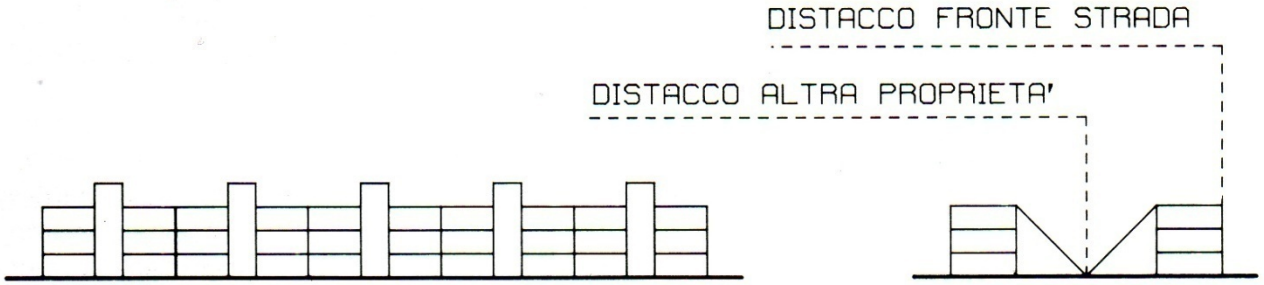
CASE IN LINEA

Le case in linea sono caratterizzate da aggregazioni lineari (generalmente, ma non necessariamente rettilinee) di unità immobiliari accorpate a due a due intorno ad un collegamento verticale.

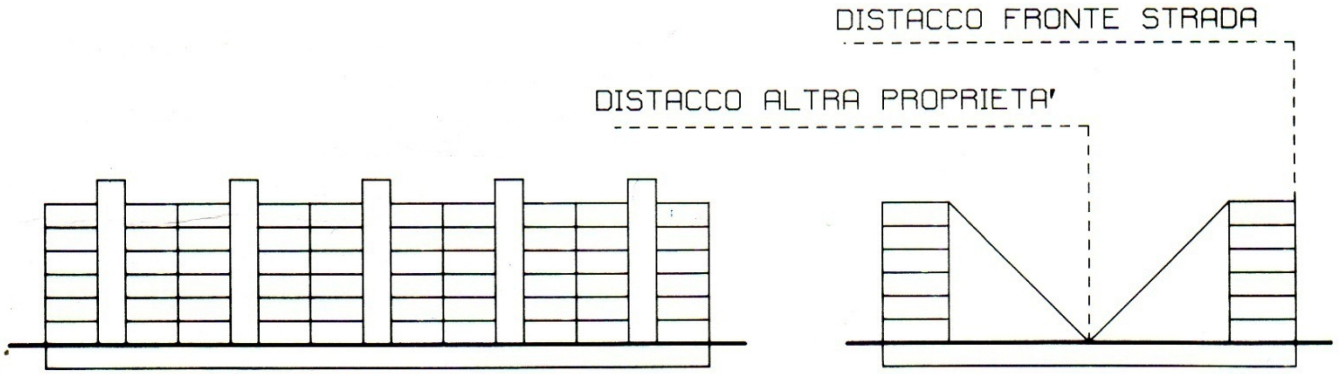
La densità delle case in linea differisce notevolmente in funzione del numero di piani serviti, che varia da tre a circa sei o sette



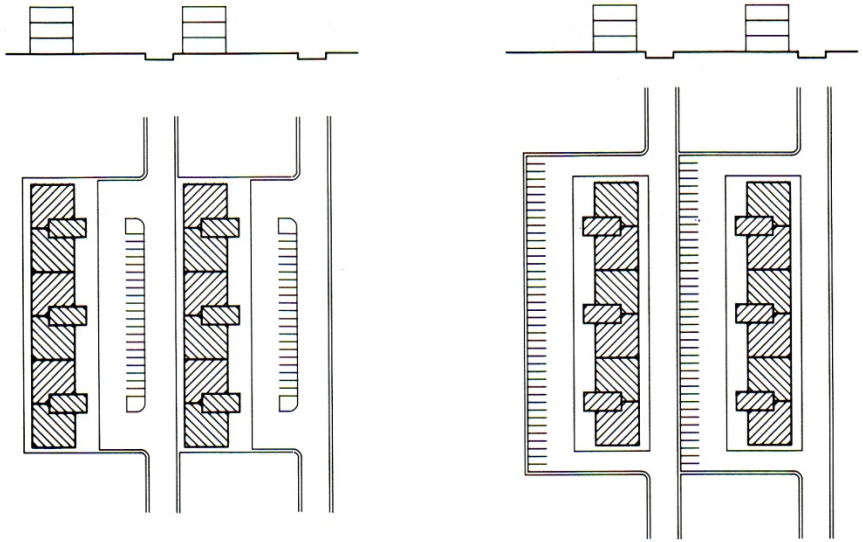
CASE IN LINEA
LOTTO MQ 10 000



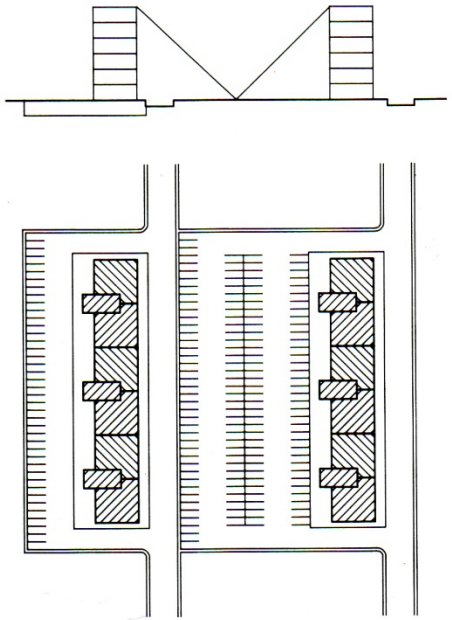
ALTEZZA TRE PIANI FUORI TERRA
DENSITA' 1.50 MC/MQ



ALTEZZA SEI PIANI FUORI TERRA
CON PIANO INTERRATO GARAGE
DENSITA' 3.00 MC/MQ

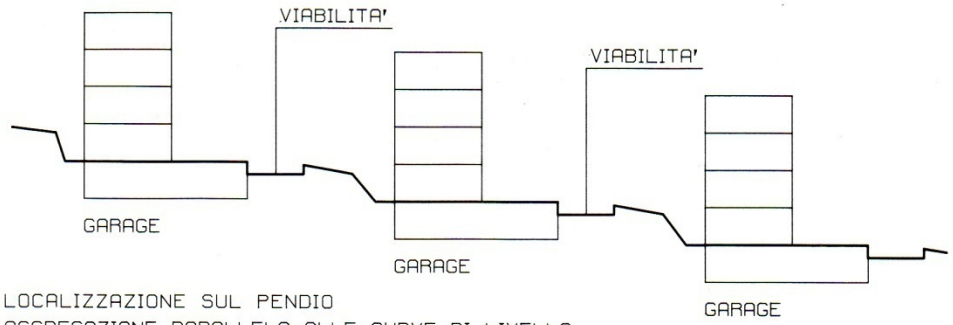


PARCHEGGI IN SUPERFICIE
STRADE A SERVIZIO DI UN SOLO ORDINE DI EDIFICI

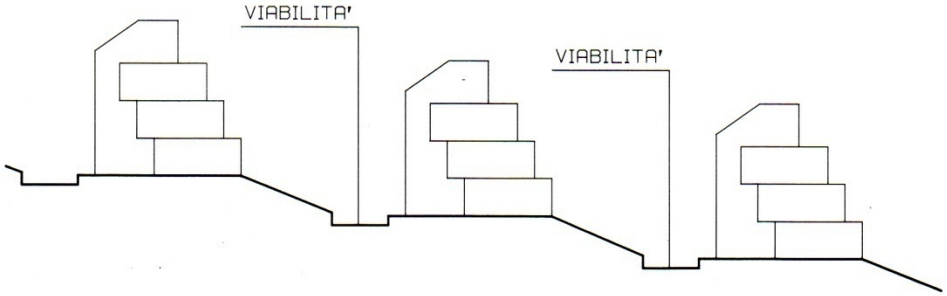


GARAGE INTERRATO PARCHEGGI IN SUPERFICIE

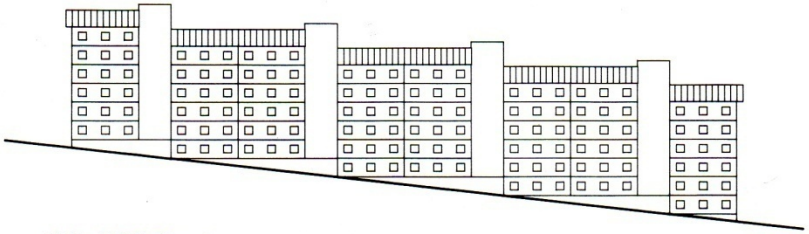
STRADE A SERVIZIO DI UN SOLO ORDINE DI EDIFICI



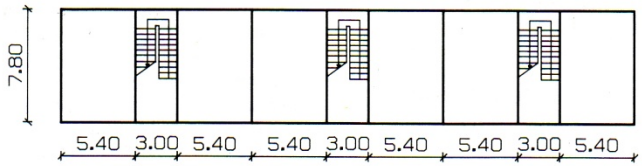
LOCALIZZAZIONE SUL PENDIO
AGGREGAZIONE PARALLELA ALLE CURVE DI LIVELLO



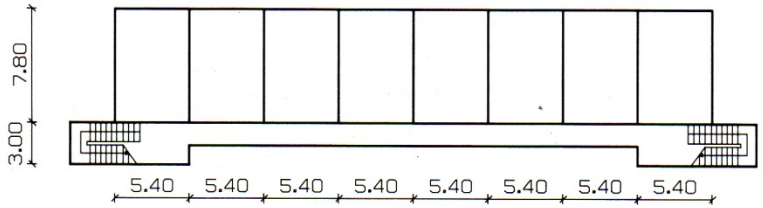
LOCALIZZAZIONE SUL PENDIO
AGGREGAZIONE PARALLELA ALLE CURVE DI LIVELLO



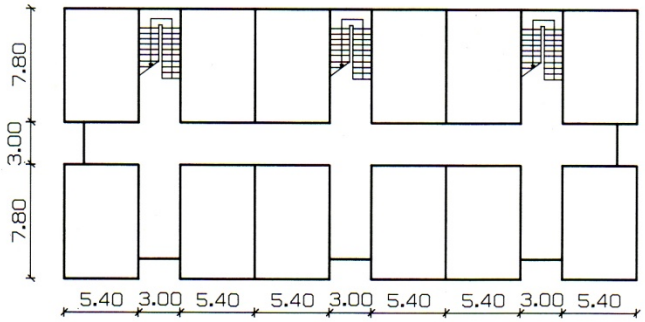
LOCALIZZAZIONE SUL PENDIO
AGGREGAZIONE ORTOGONALE ALLE CURVE DI LIVELLO



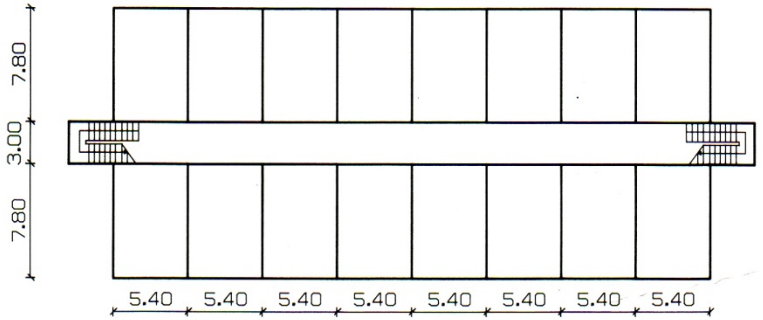
CASE IN LINEA A CORPO SINGOLO CON DOPPIO AFFACCIO



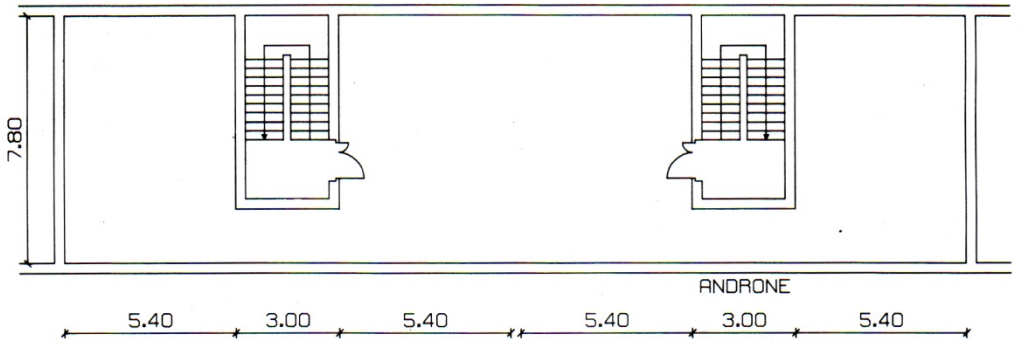
CASE A BALLATOIO A CORPO SINGOLO CON SINGOLO AFFACCIO



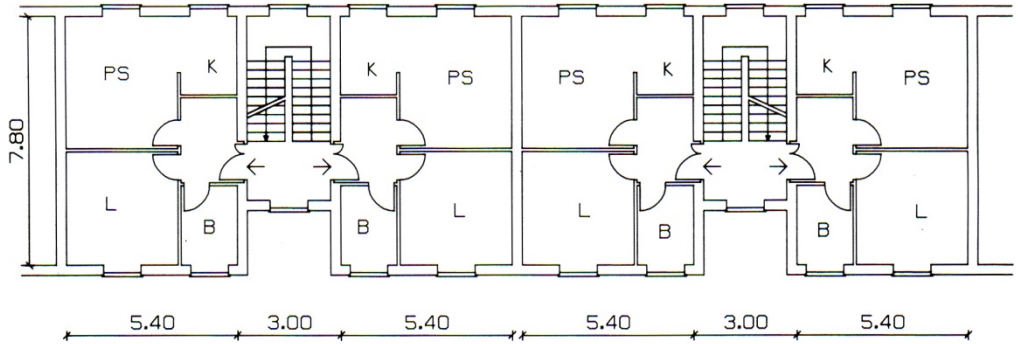
CASE IN LINEA A DOPPIO CORPO CON SINGOLO AFFACCIO



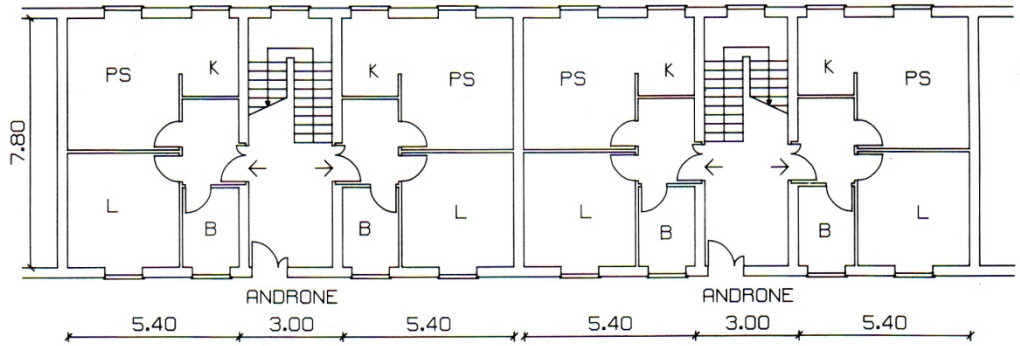
CASE IN LINEA A DOPPIO CORPO CON SINGOLO AFFACCIO



PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO TIPO



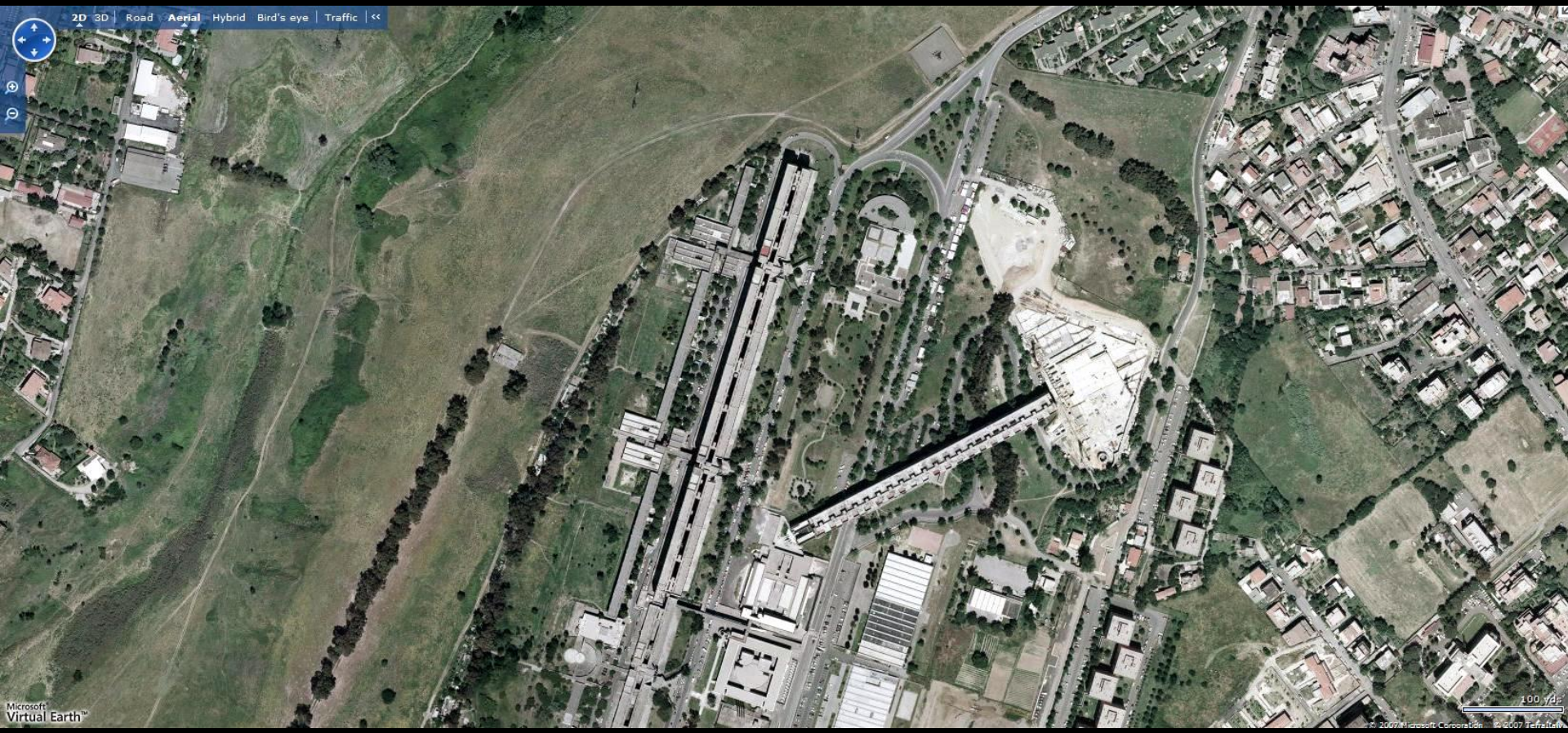
PIANTA PIANO TERRA

Case in linea (Taranto)

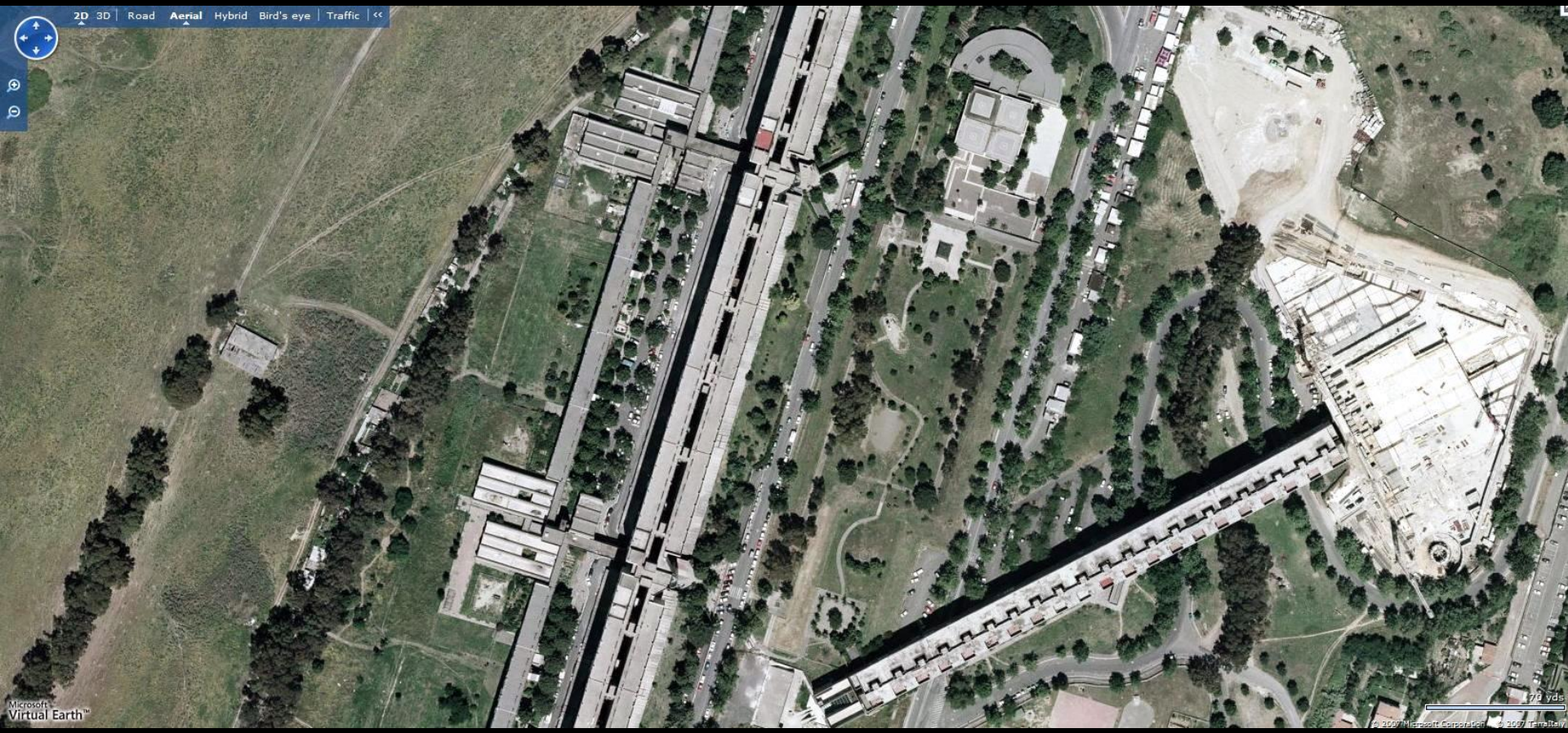
Case in linea (Taranto)

Case in linea (Genova)

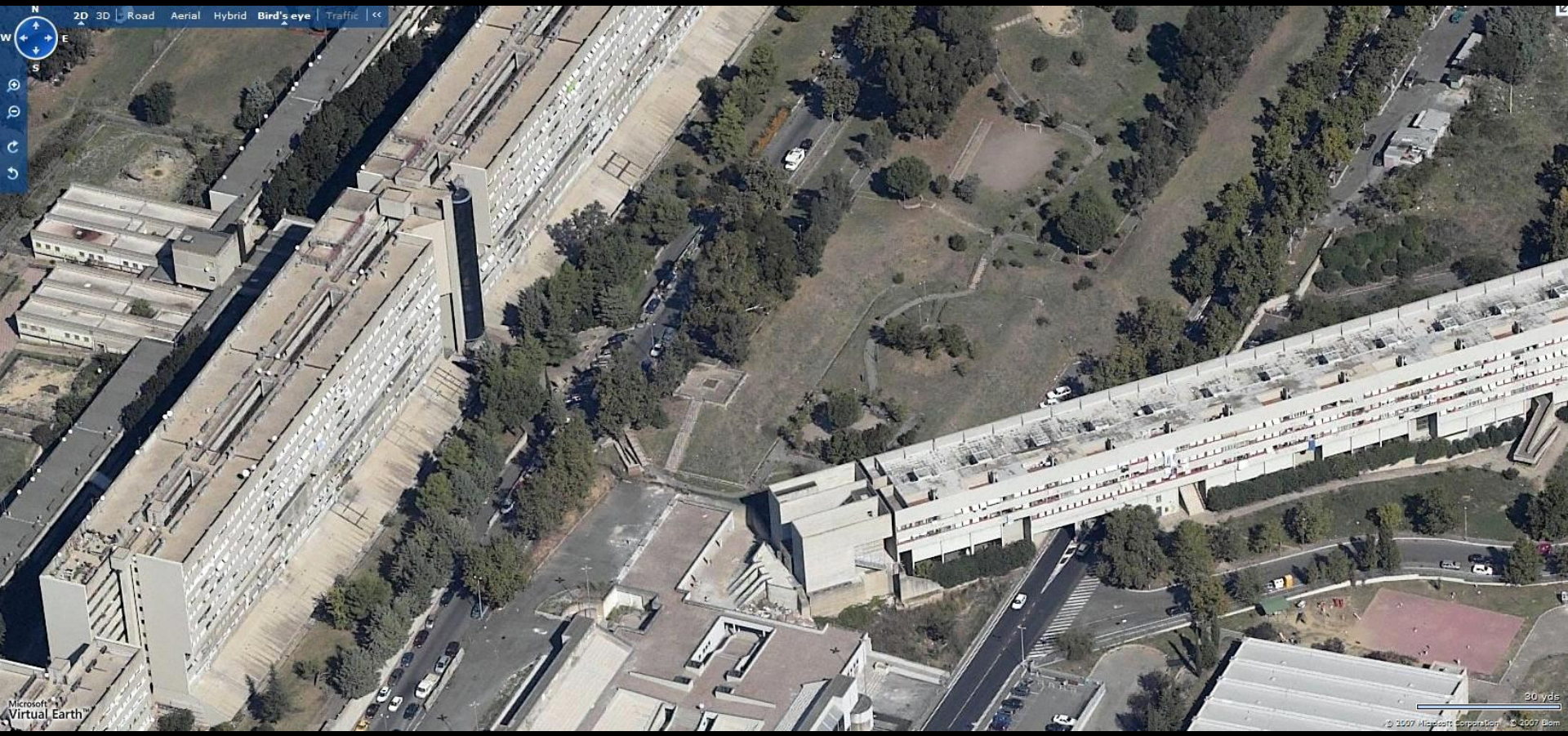
Case in linea (Genova)



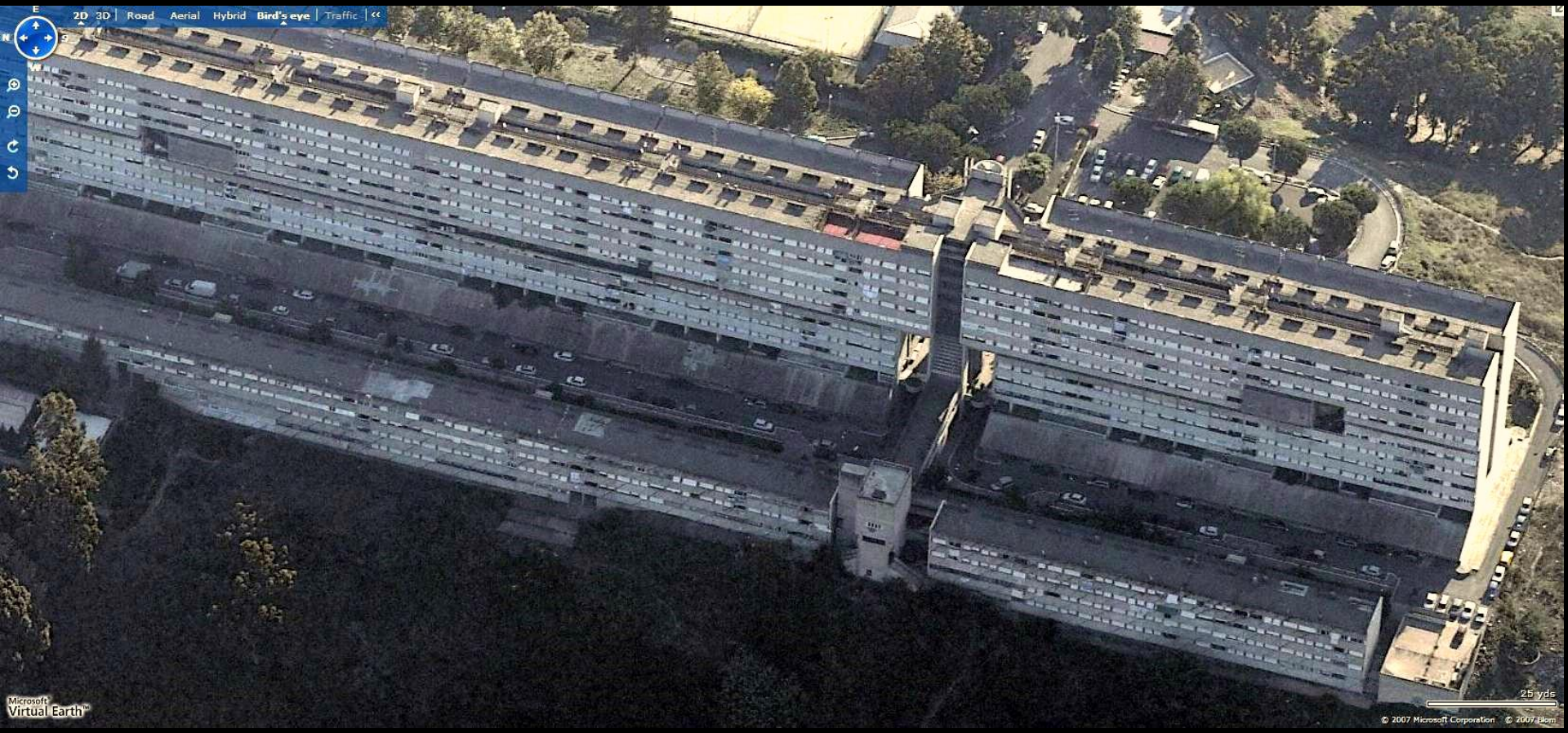
Case in linea (Roma Corviale)



Case in linea (Roma Corviale)



Case in linea (Roma Corviale)



Case in linea (Roma Corviale)

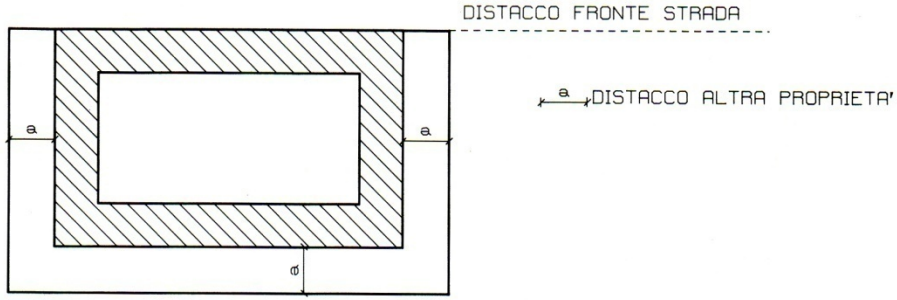
CASE A BLOCCO

Le case a blocco discendono da quelle in linea di cui rappresentano una variante ove le aggregazioni lineari cambiano direzione e tendono a circoscrivere uno spazio interno

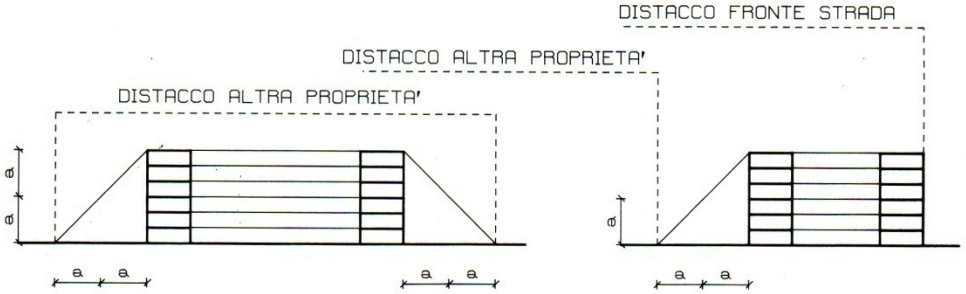
Anche in questo caso le unità immobiliari sono accorpate intorno ad un collegamento verticale

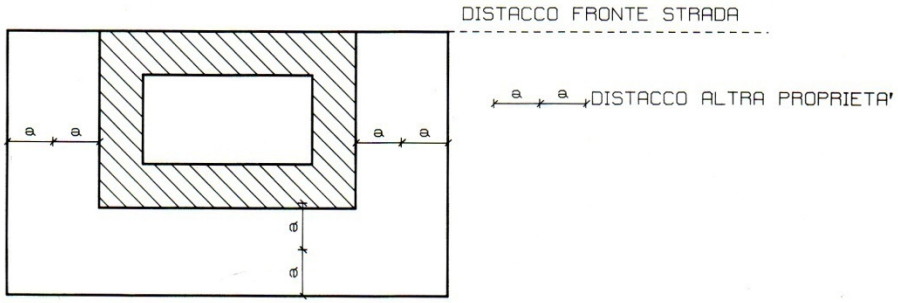
La peculiarità di questa tipologia si concentra in quei nodi ove la linearità dell'aggregazione cambia direzione creando delle diverse situazioni distributive, dovute al fatto che fronti liberi per l'affaccio non sono tra loro paralleli, bensì ortogonali

Il numero di piani varia con gli stessi criteri delle case in linea

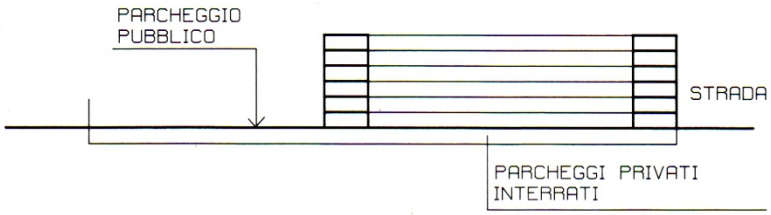


CASA A BLOCCO DI TRE PIANI



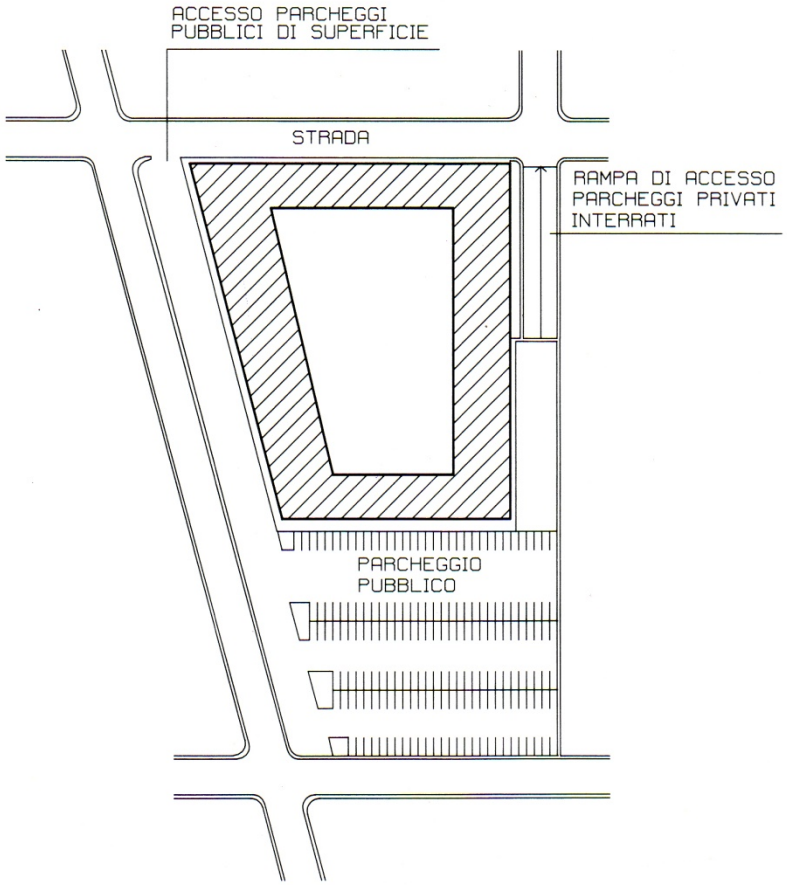


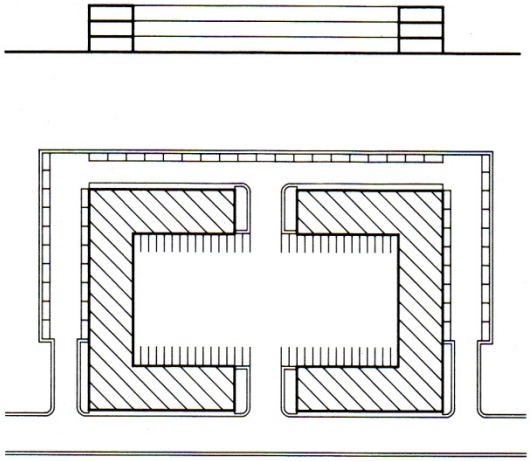
CASA A BLOCCO DI SEI PIANI



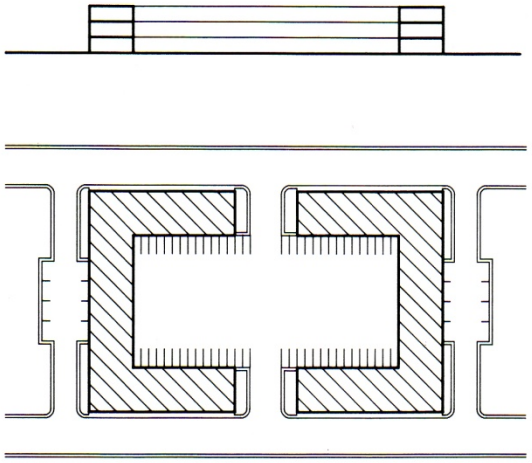
Parcheggi privati: 1 mq /10 mc

Parcheggi pubblici : 2,5 mq / ab (o secondo indicazione PRG)

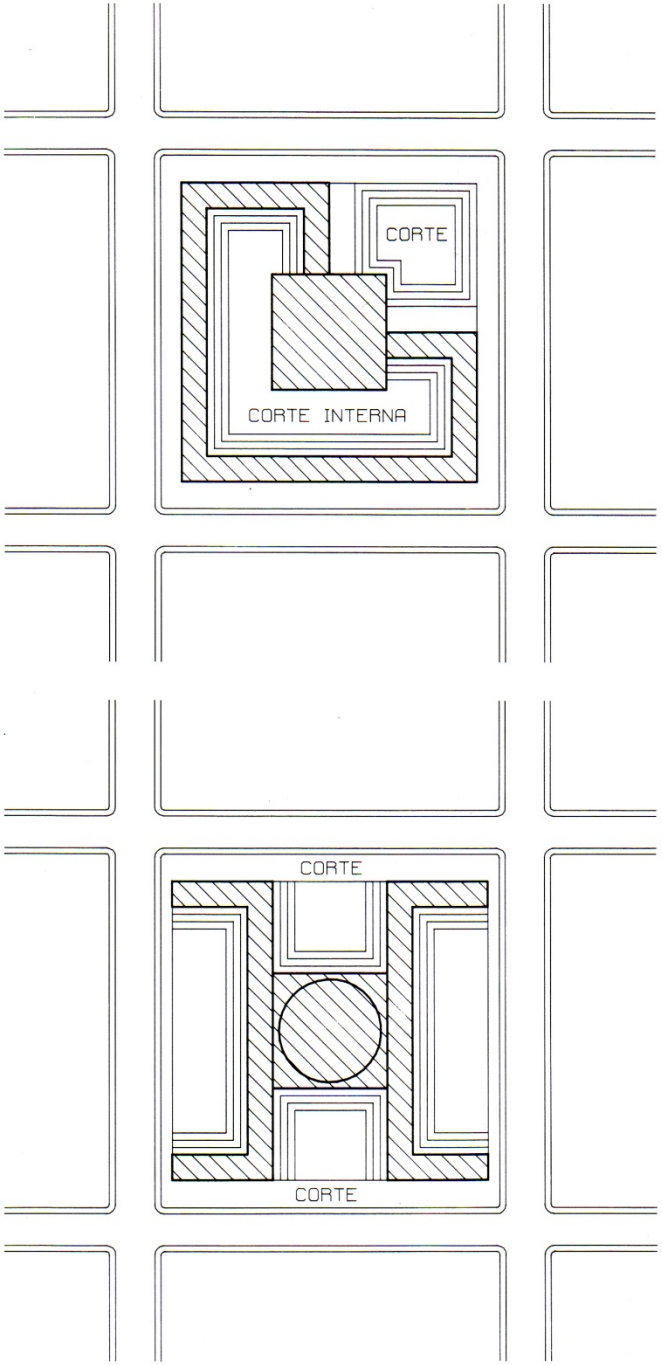


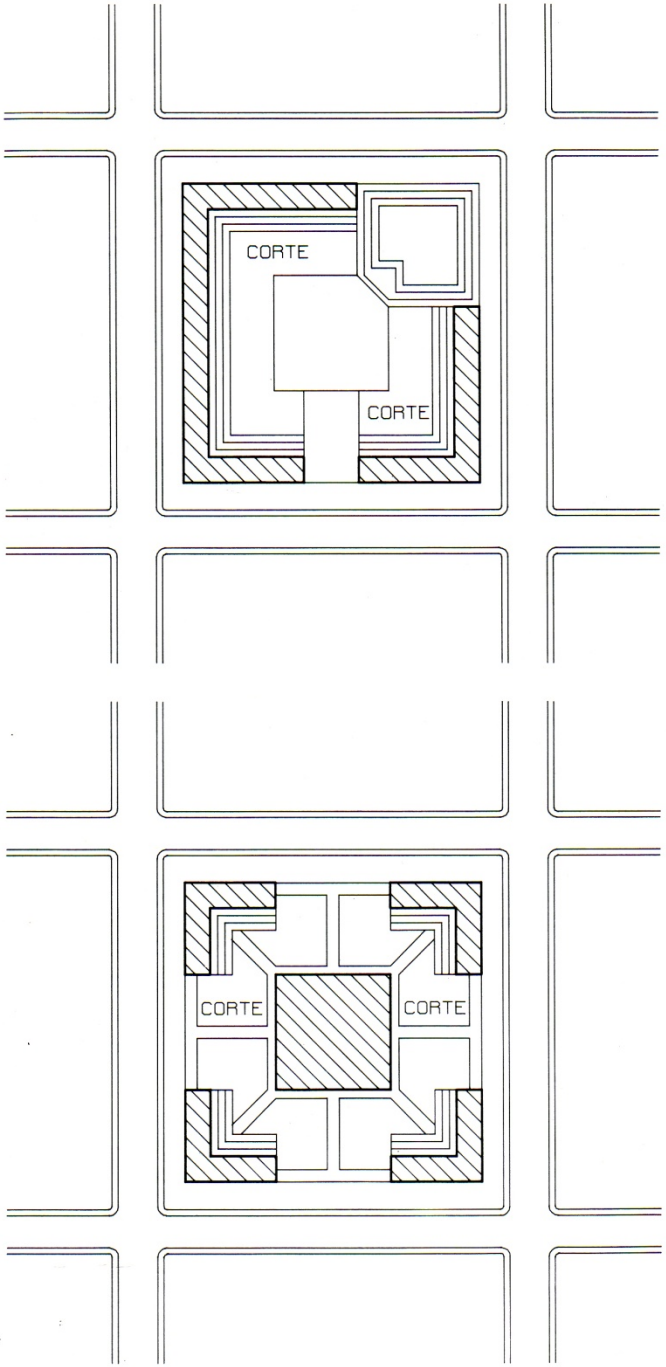


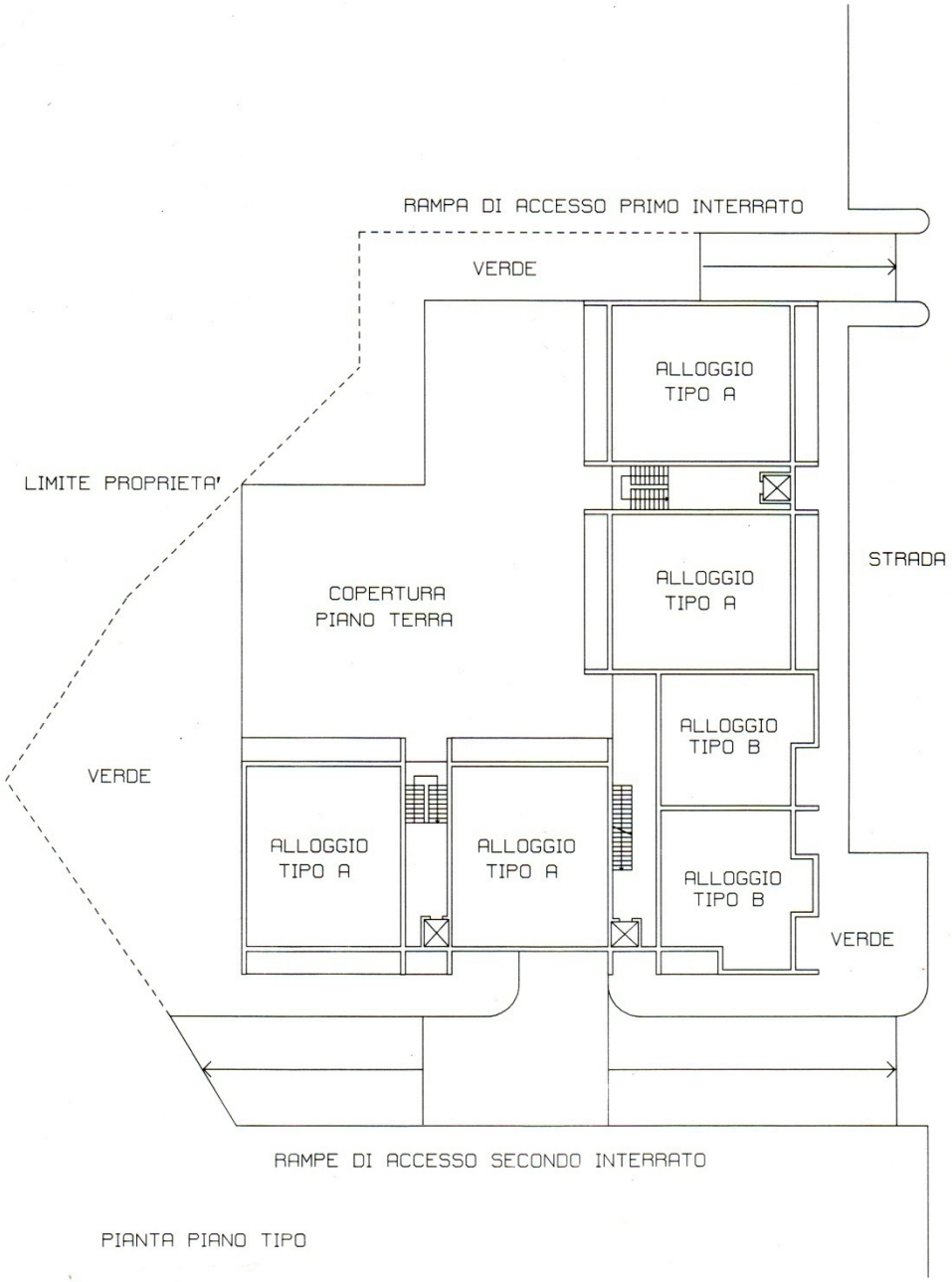
BASSA DENSITA'
PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI IN SUPERFICIE



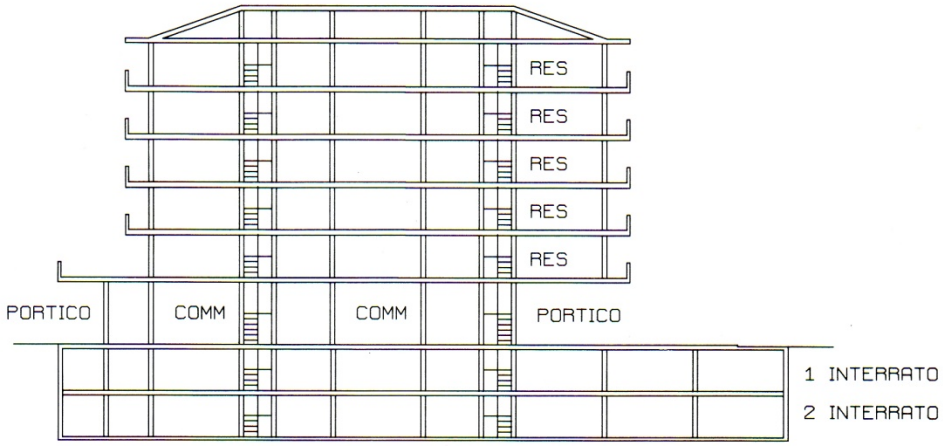
BASSA DENSITA'
PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI IN SUPERFICIE

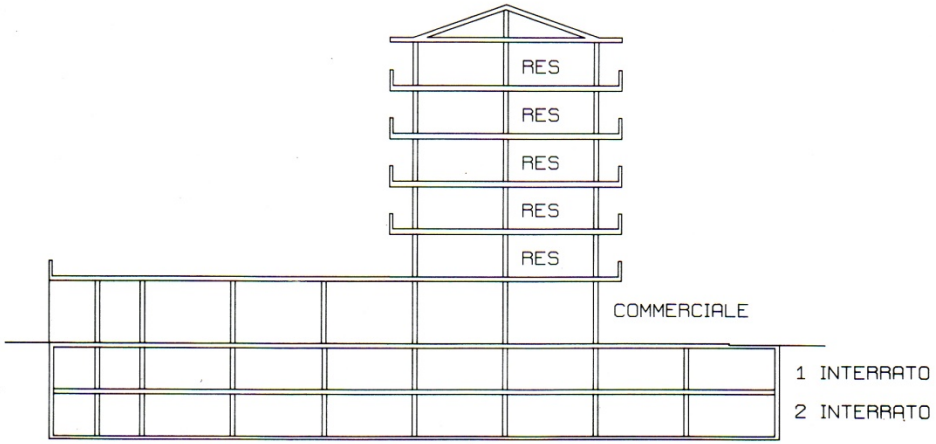

CORTE
CORTE INTERNA
CORTE
CORTE

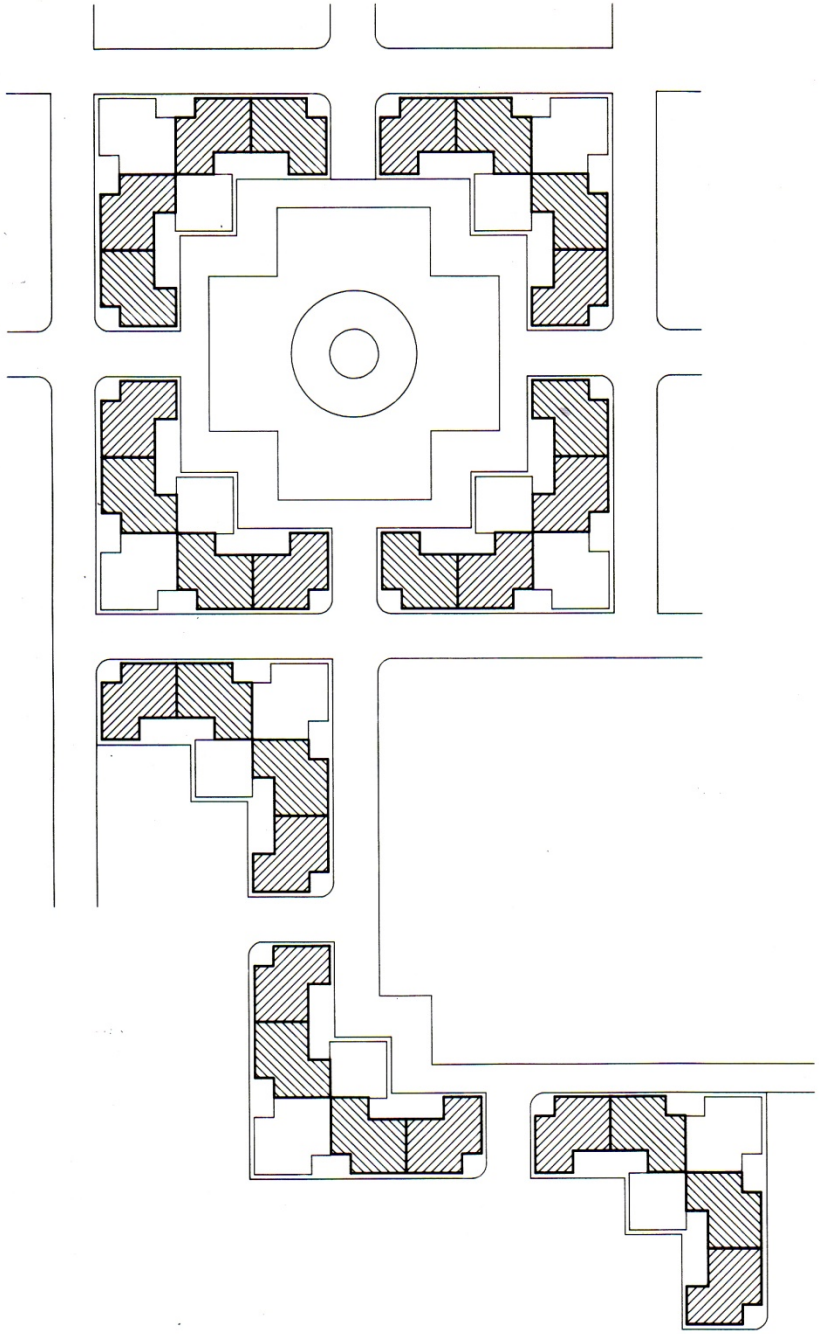

CORTE
CORTE
CORTE
CORTE



PIANTA PIANO TIPO


RES
RES
RES
RES
RES
PORTICO
COMM
COMM
PORTICO
1 INTERRATO
2 INTERRATO


RES
RES
RES
RES
RES
COMMERCIALE
1 INTERRATO
2 INTERRATO



Case a blocco (Amsterdam)

Case a blocco (Amsterdam)

Case a blocco (Ensanche Barcelona)

Case a blocco (Ensanche Barcelona)

Case a blocco (Berlin)

Case a blocco (Berlin)

Case a blocco (Madrid)

Case a blocco (Madrid)

Case a blocco (Rome)

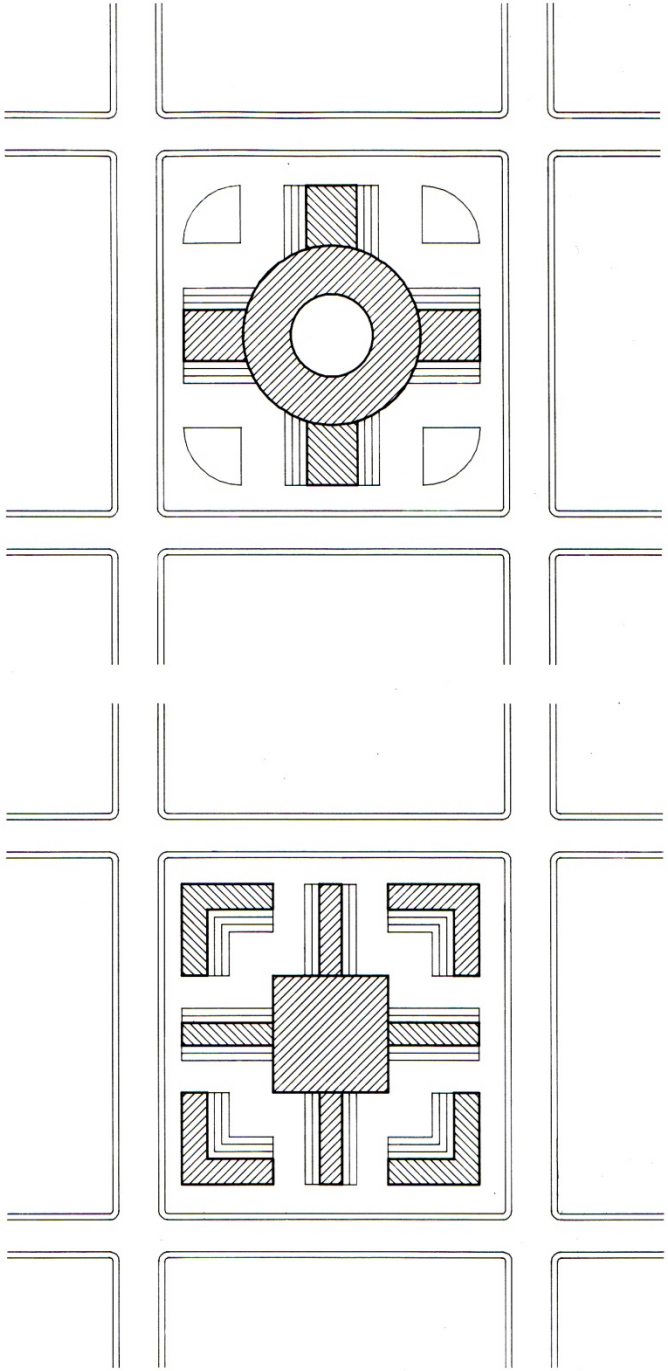
Case a blocco (Rome)

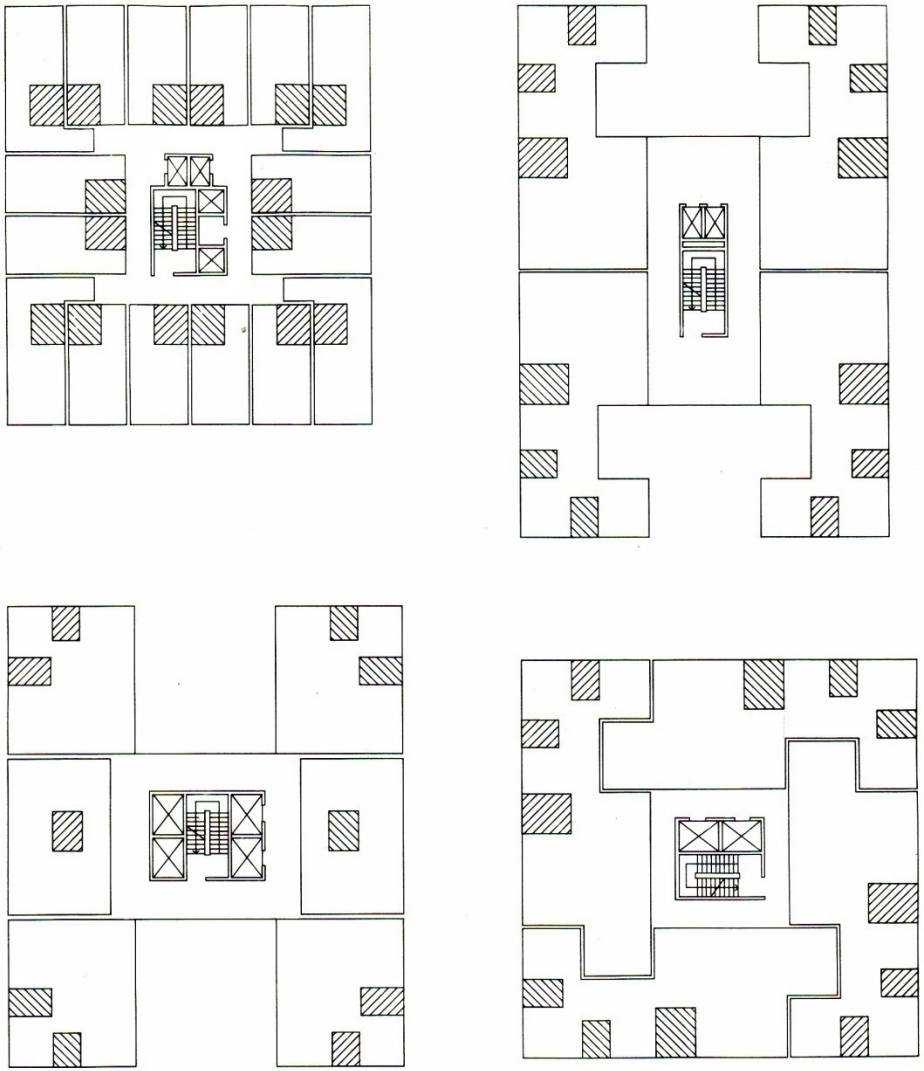
EDIFICI A TORRE

Gli edifici a torre presentano, pur nelle loro diverse forme, alcuni elementi comuni che concorrono alla definizione della tipologia:

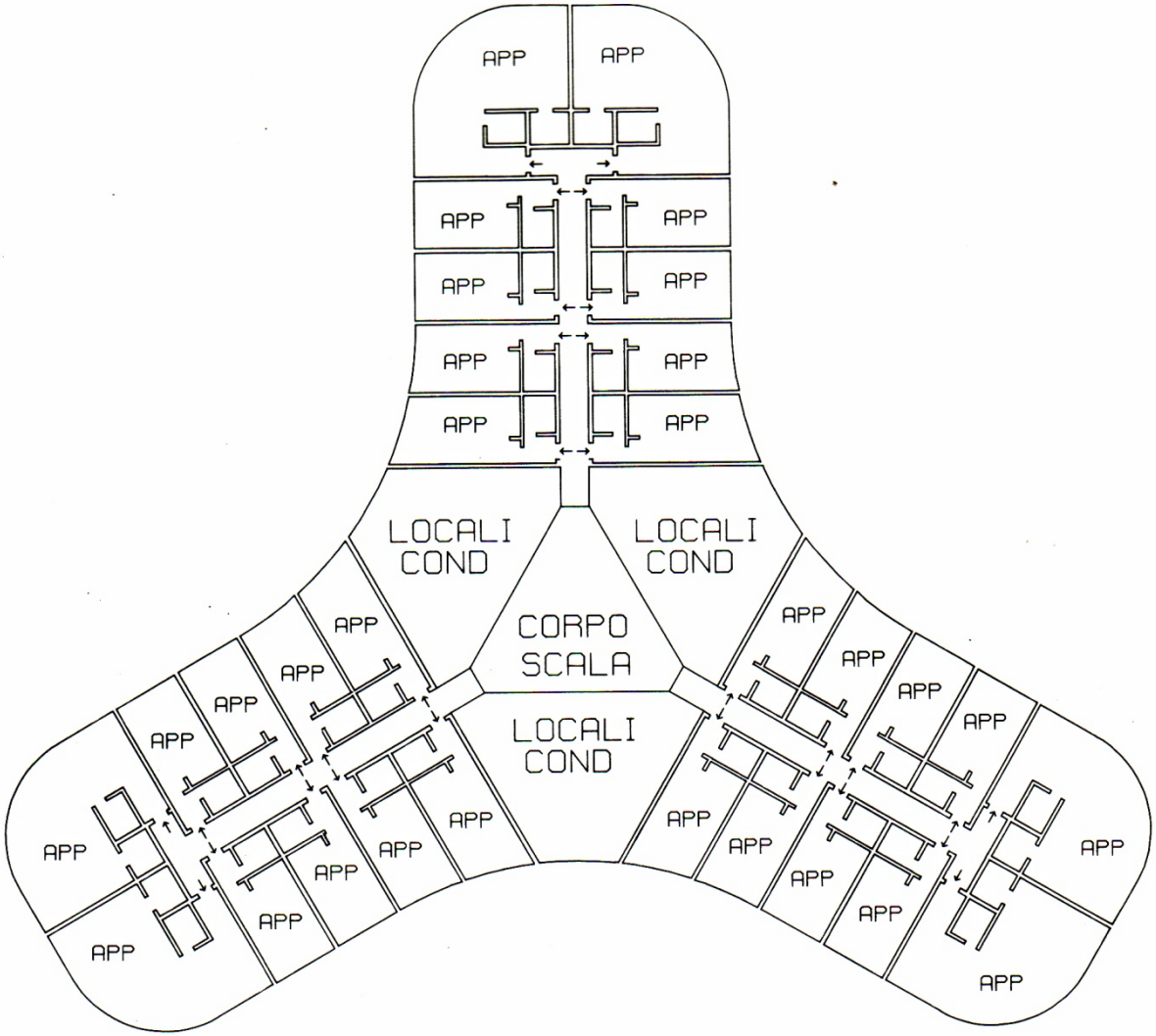
- isolamento su tutti i fronti
- ripartizione in unità abitative distinte per ciascun piano
- almeno un elemento distributivo verticale contenente il corpo scale e ascensore
- sviluppo solitamente considerevole in altezza

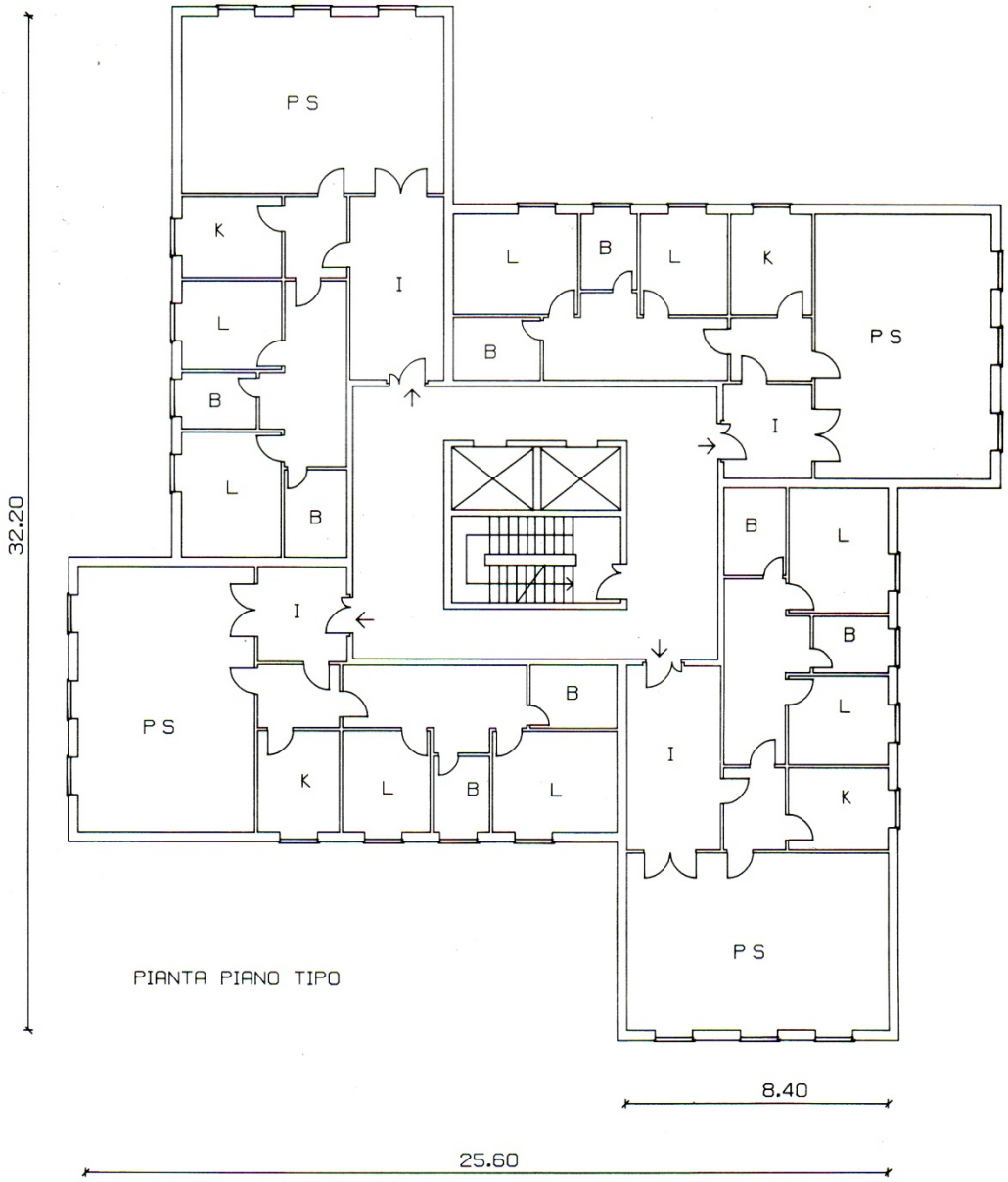
La tipologia a torre si afferma dove l'elevato valore dei suoli induce al massimo sfruttamento dello spazio disponibile, assicurando però accettabili standard igienici e buone possibilità di soleggiamento e affaccio per tutti gli alloggi





SERVIZI

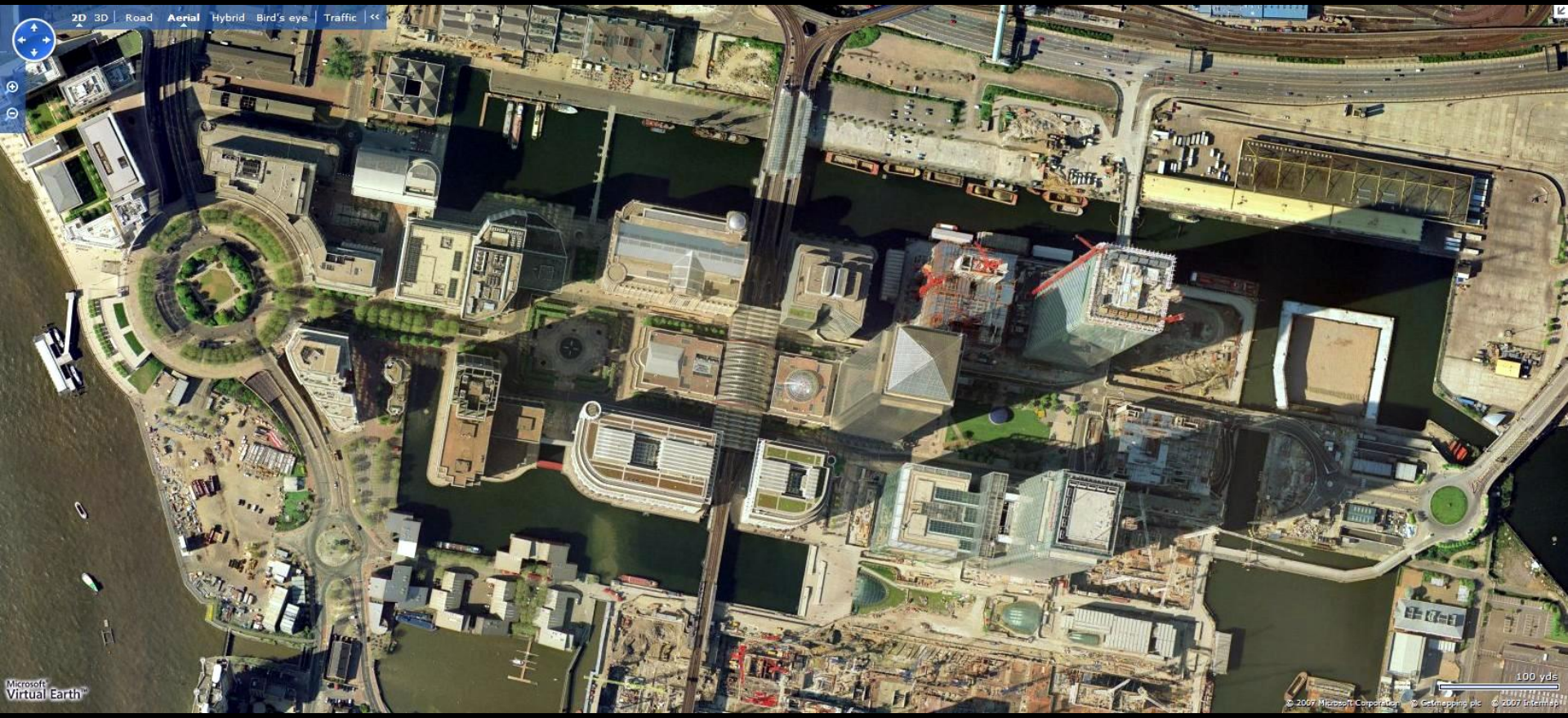

APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
LOCALI
COND
LOCALI
COND
CORPO
SCALA
LOCALI
COND
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP
APP



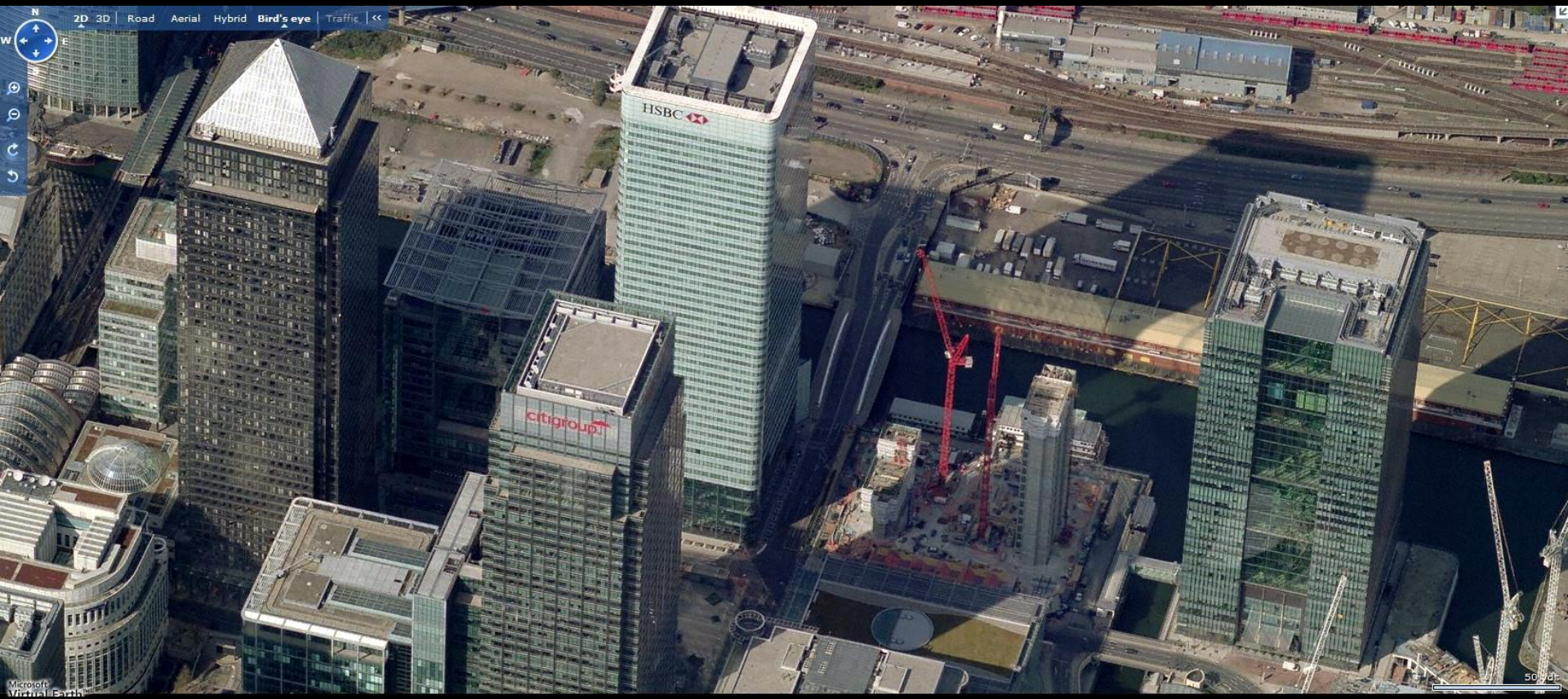
PIANTA PIANO TIPO

Skyscrapers (Chicago)

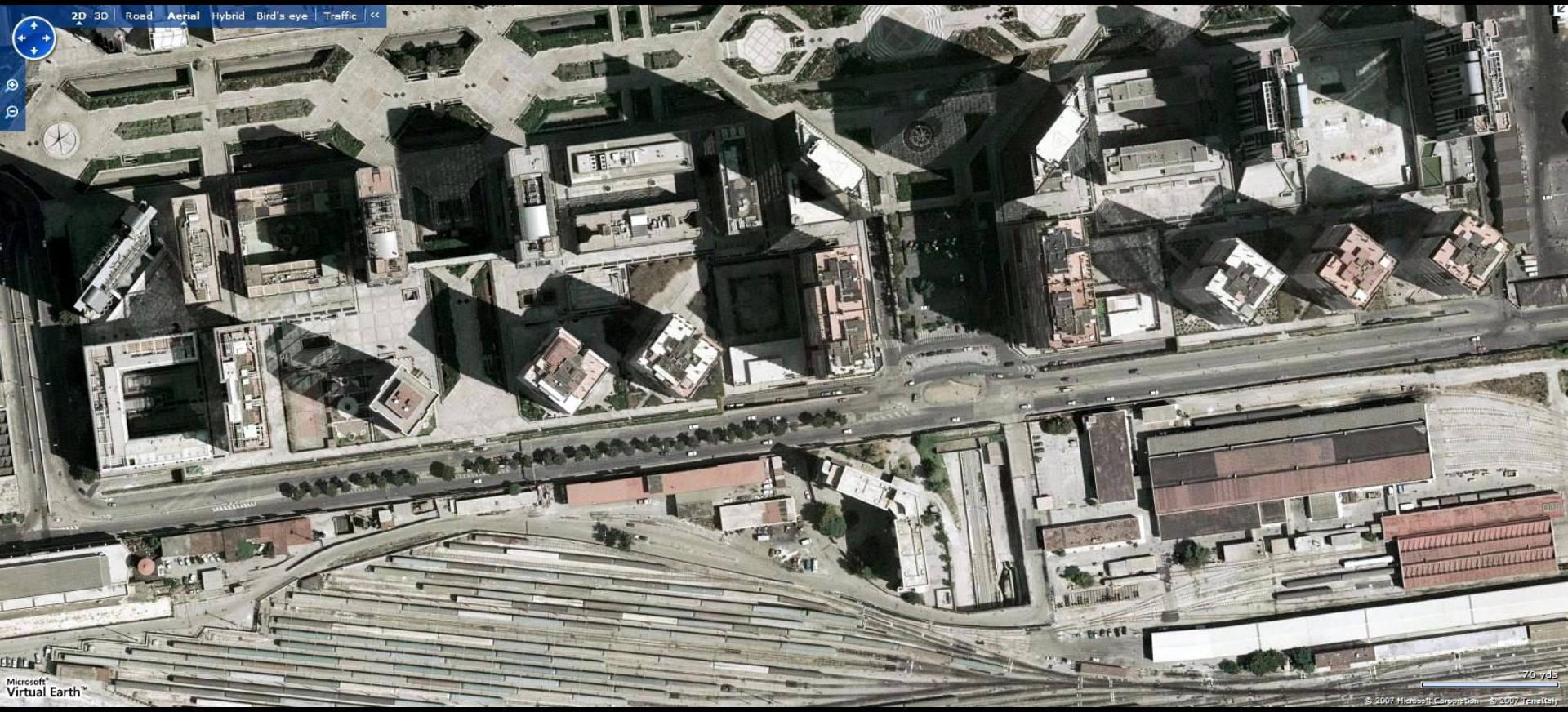
Skyscrapers (Chicago)



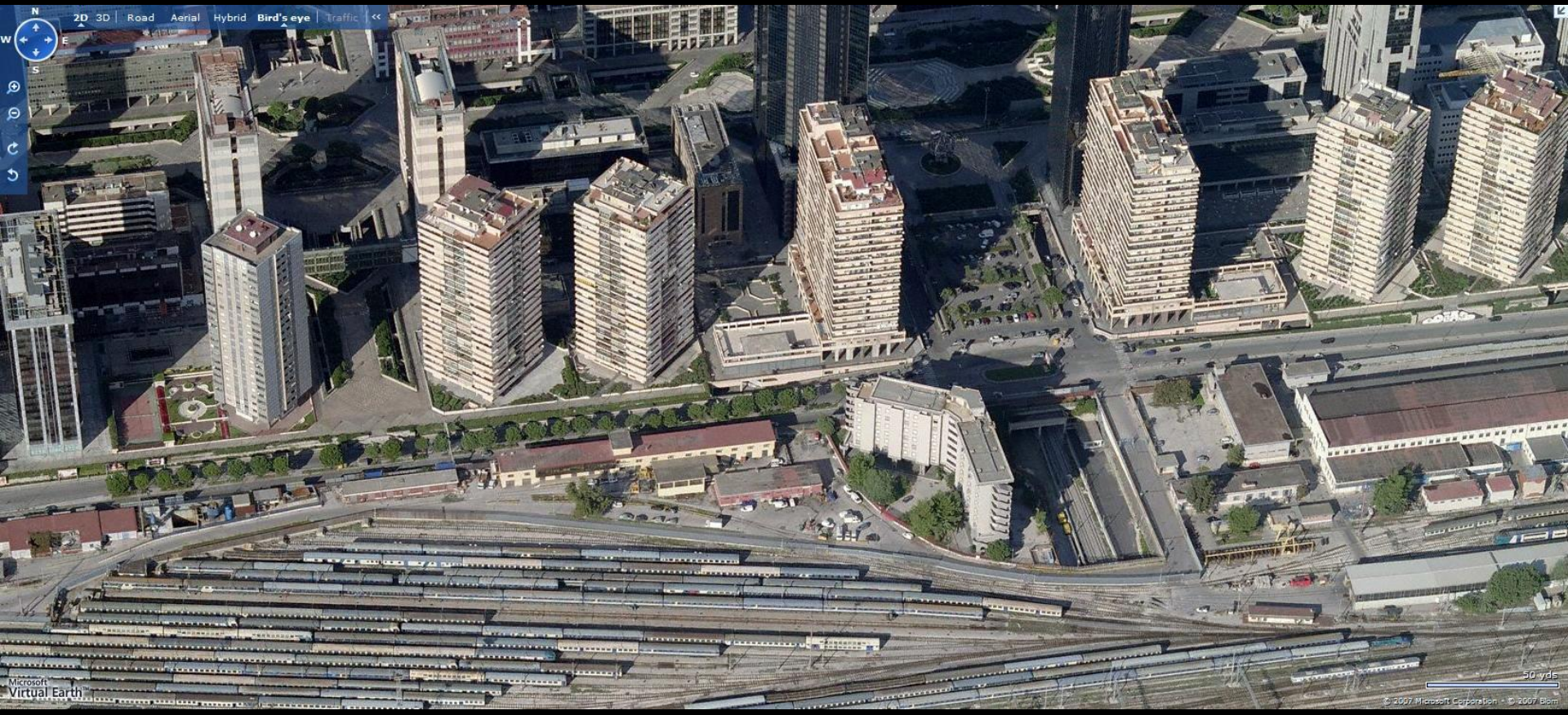
Skyscrapers (London)



Skyscrapers (Chicago)



Edifici a torre (Naples)



Edifici a torre (Naples)

end

Lavoro da iniziare subito in aula oggi e finire a casa.
Il lavoro svolto durante la settimana sarà revisionato la prossima settimana.

Workshop 1
Le componenti del tessuto urbano

- Selezionare attraverso i motori di ricerca Google earth, Google Maps (street view), e Live search esempi significativi delle diverse tipologie nell'area metropolitana CH-PE.

- Ricercare altri materiali su Google (manuali, riviste, libri, siti tecnici, etc.) riguardanti le tipologie in oggetto:
    - materiale cartografico,
    - tabelle o schemi grafici,
    - definizioni tipologiche dai manuali,
    - fotografie,
    - etc.

LAVORO DA FARE per la prossima settimana

- **Completamento ricerca immagini** significative delle diverse tipologie edilizie nell'area metropolitana CH-PE attraverso i motori di ricerca google earth, live search e google immagini.

- **Completamento ricerca sulle definizioni delle tipologie**, sia su internet che su testi in biblioteca e su eventuali manuali o libri dove esse sono catalogate. Questa ricerca deve servirvi a selezionare non solo immagini, ma anche schemi grafici ed eventualmente definizioni e testi che vi serviranno per la composizione delle tavole grafiche.

- **Impaginazione in formato A3** orizzontale dei materiali selezionati. Dovete fare un progetto di tavole A3 che siano capaci di restituire il lavoro di ricerca che avete fatto durante tutta la settimana, sia in aula che a casa. Le tavole devono essere progettate utilizzando i diversi materiali che avete selezionato.

1. immagini satellitari tratte da google earth, google maps,
2. foto aeree tratte da live search,
3. materiale cartografico alle diverse scale (quello che siete riusciti a trovare),
4. tabelle o schemi grafici,
5. piante in scala delle tipologie con le distribuzioni funzionali,
6. didascalie esplicative di ognuna delle immagini con le fonti;
7. vostri testi e titoli che spiegano le diverse sezioni delle tavole, etc.

E' importante "gerarchizzare" le tavole, mettendo bene in evidenza le diverse sezioni tematiche affrontate. Mettere sempre le fonti dove sono stati tratti i materiali e le scale (o gli scalimetri) di ciascuna cartografia e le didascalie a ciascuna immagine.

Nella sezione "Esercitazioni" sono on-line alcuni **modelli esemplificativi** di impaginazione

TIPOLOGIE EDILIZIE

- case singole
- case a schiera
- case in linea
- case a blocco
- edifici a torre

Per ognuna di queste categorie impaginare almeno 2 pagine del book in formato A3: nella prima parte si introduce il tema in generale; nella seconda parte si riportano i casi di studio specifici dell'area metropolitana pescarese

Per l'impaginazione grafica servirsi abbondantemente di: testi scritti, fotografie, grafici e immagini tratte dalla ricerca effettuata.

TEMI_1 BOOK A3